



Саморегулируемая организация
Ассоциация
**«Межрегиональный союз
проектировщиков и архитекторов
Сибири»
(СРО СПАС)**
ул. Учебная, дом 79, оф. 301
Омск, 644024
Тел./факс (3812) 30-82-64, 30-82-67
e-mail: omsk-spas@mail.ru

Заместителю прокурора
Центрального
административного округа
г. Омска,
советнику юстиции
А.А. Черемнову

Исх. № 74 « 10 » 04 2024

На № 7-10-2024/1177-24-20520006 от 08.04.2024

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В ответ на обращение Прокуратуры Центрального административного округа г. Омска от 08.04.2024 исх. № 7-10-2024/1177-24-20520006, поступившего в СРО СПАС 09.04.2024 (11 ч. 12 мин.), сообщая Вам следующую информацию:

1. За период 2022 г. – 1 квартал 2024 г. в деятельности проектных организаций-членов СРО СПАС при разработке проектно-сметной документации для объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялся в рамках реализации национальных проектов на территории Омской области, выявлены нарушения:

Год, в течение которого выявлено нарушение	Наименование организации, допустившей нарушение	Содержание выявленного нарушения	Принятые меры дисциплинарного воздействия
2023	ООО «Энергостройкомплекс»	Неисполнение сроков проектирования по государственному контракту № 62-2022/Е от 16.09.2022 по объекту: «Строительство детского сада в мкр. Ясная Поляна в с. Троицкое Омского района Омской области» (заказчик БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик»). Нарушение выявлено на основании обращения Прокуратуры Омской области от 08.06.2023 исх. № 7/2-30-2023/4228-23-20520001	Проведена внеплановая проверка, вынесено предупреждение. Нарушение устранено, положительное заключение № 55-1-1-3-053889-2023 государственной экспертизы проектной документации выдано 11.09.2023.

2024	ООО «Строительный консорциум «ПриоритетСтрой»	Неисполнение сроков проектирования по государственному контракту № 025210000382 10000550001 от 16.06.2021 по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации по объектам: «Капитальный ремонт здания поликлиники», «Капитальный ремонт здания грязелечебницы» для нужд ФБУ Центра реабилитации ФСС РФ «Омский» (заказчик ФБУ Центр реабилитации ФСС РФ «Омский»)). Нарушение выявлено по результатам проведения плановой проверки.	Вынесено предупреждение. Нарушение устранено, положительное заключение № 55-1-1-2-001000-2024 государственной экспертизы проектной документации выдано 16.01.2024.
2024	ООО «Строительная компания «Формат»	Неисполнение сроков проектирования по договору № 23.33.1754 от 05.09.2023 по объекту: «Капитальный ремонт помещений операционного и реанимационного отделений главного лечебного корпуса БУЗОО «Тарская центральная районная больница» (заказчик БУЗОО «Тарская центральная районная больница»)). Нарушение выявлено по результатам проведения плановой проверки.	Вынесено предписание, обязывающее ООО «СК «Формат» устранить выявленное нарушение в срок до 20.05.2024

2. За период 2022 г. - 1 квартал 2024 г. СРО СПАС к субсидиарной ответственности не привлекалась.

По обращению Прокуратуры Омской области от 08.06.2023 исх. № 7/2-30-2023/4228-23-20520001 инициировался вопрос о привлечении ООО «Энергостройкомплекс» к дисциплинарным воздействиям в случае выявления нарушений в результате проведения внеплановой проверки.

3. Для совершенствования федерального законодательства, регулирующего вопросы разработки проектно-сметной документации, с целью улучшения качества выполнения проектно-сметных работ, предлагается:

1) Внести изменения в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ, исключаящие в ходе проведения конкурсов (торгов) возможность снижения стоимости проектных и изыскательских работ от первоначальной цены контракта более чем на 10% в целях предотвращения демпинговых предложений.

При проведении конкурсов (торгов) на подготовку проектной документации с особой тщательностью следует проверять те организации, которые снижают начальную цену контракта более чем на 10%. Как правило, данные организации не обладают необходимыми специалистами определенного уровня квалификации, соответствующим оборудованием и другими материальными ресурсами для качественного исполнения контракта.

2) Предлагается внести изменения в постановление Правительства РФ от 29.03.2022 № 505 в части распространения авансовых платежей на проектно-изыскательские работы, авансовые платежи следует установить в размере не менее 30% от цены контракта.

3) Следует законодательно закрепить норму об обязательном осуществлении промежуточных платежей по этапам проектирования, в т.ч. за выполнение изыскательских работ, если таковое подтверждается прилагаемым к контракту календарным планом.

4) Предлагается внести изменения в постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 в части добавления стадии проектирования: «Технорабочий проект», позволяющей осуществлять проектирование объектов в одну стадию, значительно сократив при этом сроки выполнения проектных работ.

5) Целесообразно внести изменения в действующие законодательные акты, предусматривающие разделение сроков прохождения экспертизы непосредственно технической части проектной документации и сроков проверки сметной документации на достоверность определения сметной стоимости строительства.

В настоящее время устанавливается единый срок для прохождения экспертизы технической части проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, что в большинстве случаев приводит к резкому сокращению времени, отводящегося на разработку проектной документации, и соответственно, к снижению качества проектирования.

Ситуация усложняется еще и тем, что сметная документация, направляемая на экспертизу, выполняется на основании проектов, выполненных в стадии «Проектная документация» без детальной проработки части конструктивных решений с принятием их сметной стоимости по так называемым «аналогам». Вследствие чего, фактическая стоимость строительства объекта может отклоняться на 20% и более. Выход из сложившейся ситуации - законодательно установить возможность направления сметной документации на повторную экспертизу после окончания разработки рабочей документации в целях уточнения достоверной стоимости строительства объектов.

Кроме того, в целях улучшения качества выполнения проектно-сметных работ, предлагается:

1) В текстах контрактов целесообразно установить сроки окончательного расчета за выполненные проектные работы в следующем порядке:

- 90 % от цены контракта (с учетом ранее проведенного авансового платежа) – в течении 10 календарных дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки проектной документации;

- оставшиеся 10 % от цены контракта – в течение 10 календарных дней после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

2) Из условий конкурсов (торгов) на проектные работы предлагается исключить необходимость одновременного членства их участников в 2-х саморегулируемых организациях: изыскателей и проектировщиков. Конкурсы следует разделить по видам работ: изыскательские и проектные.

3) В условиях конкурсов (торгов) на проектные работы следует предусматривать реальные сроки для осуществления подготовки проектной документации, установленные действующими нормативными актами (приказ Министра России от 27.02.2015 № 137/пр, СН 283-64).

4) Из положений контрактов следует исключить возможность переноса обязанностей заказчика по подготовке исходных данных для проектирования (подготовка технических условий, выполнение проектов межеваний, сбор документов для подготовки градостроительных планов и т.п.) на проектные организации, поскольку исполнение данных обязанностей не свойственно для проектных организаций и не предусматривается ч. 6 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

5) Целесообразно повысить качество подготовки специалистами организаций, выступающих в роли заказчиков по строительству объектов в рамках национальных проектов, заданий на проектирование. В задании на проектирование следует более полно указывать требования к проектируемым конструкциям, инженерным коммуникациям и применяемым строительным материалам.

6) В положения контрактов предлагается внести изменения, позволяющие полностью компенсировать проектной организации дополнительные финансовые и временные затраты, возникающие из-за необходимости корректировки проектов повторного применения, включенных Минстроем России в соответствующий реестр.

По требованию заказчика проектные организации обязаны применять конкретные проекты повторного применения, указанные в условиях контракта, без возможности предварительной оценки соответствия их действующим нормам. Поэтому в процессе проектирования, зачастую, выясняется необходимость значительной корректировки проекта по причине не соответствия требованиям действующих нормативных документов, что требует со стороны проектных организаций существенно больше затрат времени и финансов, чем это предусмотрено контрактом.

7) На уровне руководства Омской области предлагается принять меры для предотвращения оттока из региона квалифицированных кадров проектировщиков в связи с низким уровнем заработной платы, а так же для повышения качества подготовки молодых специалистов в базовых для строительной отрасли региона учебных заведениях: ФГБОУ ВО «СибАДИ» и БПОУ ОО «Омский строительный колледж».

8) Предлагается обратить внимание руководства АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области» на необходимость оперативного решения вопросов по прохождению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с целью недопущения срыва сроков строительства объектов.

Вышеуказанные предложения в 2019-2022 гг. направлялись СРО СПАС в адрес Губернатора Омской области Буркова А.Л., Первого заместителю Председателя Правительства Омской области Бойко В.П., в Министерство строительства Омской области и в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков.

Председатель Правления



Ю.М. Мосенкис