

ПРОТОКОЛ № 23/1

заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарная комиссия)

г. Омск

20.11.2014 г.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. - Председатель, директор ЗАО «Омскрегионпроект»;
Гоненко С.Ю. - директор ЗАО «Омскстройпроект»;
Игонин С.А. - директор ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект»;
Саломатова Н.В. - главный специалист ООО ПЦ «Сибпроект»;
Селиванов Н.И. - директор ООО «ЖилстройПроект».

Представитель ООО ПЦ «Сибпроект»:

Носенко А.А. - директор.

Представители Правления и Исполнительного органа СРО НП СПАС:

Мосенкис Ю.М. - Председатель Правления СРО НП СПАС;
Бутина Н.Н. - директор;
Решетникова Л.И. - начальник экспертного отдела;
Саломатов В.В. - начальник отдела технического нормирования (стандартизации).

Отсутствовали:

Представитель ООО «Профи Плюс» (г. Москва).

Секретарем заседания назначен Саломатов В.В.

Повестка: рассмотрение материалов по заявлению ООО «Профи Плюс» о выплате из средств компенсационного фонда, содержащему жалобу на действия ООО ПЦ «Сибпроект» при подготовке проектной документации на строительство спального корпуса в бюджетном учреждении Омской области «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» в д.п. Чернолучинский Омского района.

Слушали:

1. Саломатова В.В., с информацией о том, что 24.10.2014 г. в СРО НП СПАС поступило заявление ООО «Профи Плюс» о выплате из средств компенсационного фонда. В данном заявлении содержится информация о нарушении ООО ПЦ «Сибпроект» требований технических регламентов при подготовке проектной документации на строительство спального корпуса в БУ Омской области «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» в д.п. Чернолучинский Омского района с получением отрицательного заключения государственной экспертизы, а так же срыве ООО ПЦ «Сибпроект» сроков выполнения работ, указанных в п. 1.3 договора № 61912 от 30.10.2012 г.

2. Носенко А.А. с информацией об основных этапах подготовки проектной документации на строительство спального корпуса в БУ Омской области «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» в д.п. Чернолучинский Омского района.

Отмечено, что отрицательное заключение государственной экспертизы было получено из-за не своевременного представления Заказчиком исходной документации для проектирования, указанной в п. 29 Технического задания на выполнение проектных работ

от 30.10.2012 г.: документации об отводе участка, технических условий на присоединение к внешним инженерным сетям и сооружениям. Так, к примеру, Постановление Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области № 35 от 26.05.2014 г. об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 55:20:240801:29 было передано ООО ПЦ «Сибпроект» только в мае 2014 г., технические условия для присоединения к электрическим сетям – в сентябре 2013 г., технические условия для подключения к сетям водоснабжения – в апреле 2014 г., технические условия для подключения к тепловым сетям и для подключения к сетям канализования – в апреле 2013 г., заключение о качестве питьевой воды – в июле 2013 г.

Кроме того, исходные материалы для разработки проектной документации на каркас здания спального корпуса по системе унифицированного сборного железобетонного безригельного каркаса («КУБ-3В»), предписанной к применению основными положениями по проектированию строительных конструкций, в ООО ПЦ «Сибпроект» до настоящего времени не представлены.

Необходимость представления в ООО ПЦ «Сибпроект» в срочном порядке откорректированного градостроительного плана с приведением его в соответствие с согласованной схемой посадки спального корпуса, а так же утвержденной документации, допущенной к использованию для разработки рабочих чертежей по системе «КУБ-3В», неоднократно указывалась в соответствующих письмах, направленных директору ООО «Профи Плюс» и директору БУ Омской области «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями».

В декабре 2013 г. проектная документация по вышеуказанному объекту прошла Государственную экологическую экспертизу с получением положительного заключения.

03.11.2014 г. в 14-00 часов состоялось совещание по вопросу проведения экспертизы проектной документации «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» на котором присутствовали Сафронов П.П. - Заместитель начальника Главного управления Государственного строительного надзора и Государственной экспертизы Омской области, Носенко А.А. - директор ООО ПЦ «Сибпроект», а так же представители Главного управления лесного хозяйства Омской области, Министерства природных ресурсов и экологии Омской области, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Омской области, Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, БУ Омской области «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями». В ходе совещания отмечено, что: «Проектная документация получила отрицательное заключение ввиду нерешенных вопросов в части правоустанавливающих документов на земельные участки. Решение данного вопроса требует значительного промежутка времени у заказчика». Копия протокола совещания прилагается.

На настоящий момент ООО ПЦ «Сибпроект» устранило все замечания государственной экспертизы проектной документации, кроме вопросов, связанных с наличием правоустанавливающих документов на используемые земельные участки, решение которых является функцией Заказчика.

Заслушав мнения Ржаницына С.Г., Гоненко С.Ю., Иголина С.А., Саломатовой Н.В., Селиванова Н.И. **решили:**

1. На основании п. 1 ст. 55.16 и ст. 60 Градостроительного кодекса российской Федерации требования ООО «Профи Плюс» о возмещении вреда, причиненного действиями ООО ПЦ «Сибпроект», из средств компенсационного фонда СРО НП СПАС считать не обоснованными.
2. Рекомендовать ООО ПЦ «Сибпроект» вступить в диалог с ООО «Профи Плюс» с целью отзыва направленного в СРО НП СПАС заявления о выплате из средств компенсационного фонда, а так же повторно направить в ООО «Профи Плюс» письмо-

уведомление об устранении нарушений, выявленных государственной экспертизой проектной документации.

3. В случае наличия каких-либо претензий к ООО ПЦ «Сибпроект» рекомендовать ООО «Профи-Плюс» действовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе со ст. 60 Градостроительного кодекса.

Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.

Председатель
Дисциплинарной комиссии

С.Г. Ржаницын

Секретарь заседания

В.В. Саломатов