

ПРОТОКОЛ № 10
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов саморегулируемой организации
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарной комиссии СРО СПАС)

г. Омск

28 июня 2019 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 28 июня 2019 г., 10:00-11:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Гоненко С.Ю. – заместитель руководителя комиссии, генеральный директор
ЗАО «Омскстройпроект»;
Легашов Е.В. – директор ООО «Аналитика»;
Симонов С.Б. – директор ООО «Аудит безопасности».

Приглашенные:

Мосенкис Ю.М. - Председатель Правления СРО СПАС;
Игонин С.А. - директор ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект»;
Саломатов В.В. - руководитель Контрольной комиссии СРО СПАС.

Отсутствовали:

Представители Департамента архитектуры и градостроительства администрации
города Омска.

Секретарем заседания выбран Симонов С.Б.

Повестка:

Рассмотрение материалов по жалобе Департамента архитектуры и
градостроительства администрации города Омска от 28.05.2019 № 08/4463
о нарушениях ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект» требований
Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области и
ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС).
Основные требования к проектной и рабочей документации», допущенных при
подготовке проектной документации на объект: «Многоквартирный жилой дом (два
этапа строительства) по ул. Пригородная в CAO г. Омска. Первый этап
строительства».

Слушали:

Ржаницына С.Г., с информацией о том, что 04.06.2019 в Исполнительный орган
СРО СПАС поступила жалоба от Департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Омска от 28.05.2019 № 08/4463 с информацией о нарушениях
членом СРО СПАС ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект» требований
Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области и
ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС).
Основные требования к проектной и рабочей документации», допущенных при
подготовке проектной документации на объект: «Многоквартирный жилой дом (два
этапа строительства) по ул. Пригородная в CAO г. Омска. Первый этап
строительства».

21.06.2019 ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект» в ответ на соответствующий запрос направил в Исполнительный орган СРО СПАС письмо (от 20.06.2019 исх. № 79/2019) с разъяснениями по фактам, указанным в жалобе Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Омска, с приложением копий необходимых документов.

На основании решения Председателя Правления СРО СПАС Контрольной комиссией проведена внеплановая документарная проверка ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект» по фактам, указанным в жалобе, с оформлением Акта проверки от 24.06.2019 № 89/1-Д (основание: пункт 2.3 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО СПАС и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию). В ходе проверки установлено, что рассматриваемая проектная документация прошла негосударственную экспертизу в ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ИНН 5503250567) с получением положительного заключения № 86-2-1-3-0246-18 от 21.12.2018, в экземпляре документации, находящемся на хранении в архиве ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект», соблюдены требования Приложения Ж ГОСТ 21.1101-2013.

В ходе рассмотрения материалов, касающихся жалобы Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Омска, Дисциплинарной комиссией установлено следующее:

1. Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом (два этапа строительства) по ул. Пригородная в CAO г. Омска. Первый этап строительства» (шифр ОМ-1029-1) получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 86-2-1-3-0246-18 от 21.12.2018, подготовленное ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ИНН 5503250567; свидетельство на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации: № РОСС RU.0001.610584 от 08.10.2014; свидетельство на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий: № РОСС RA.RU.610686 от 04.02.2015).

2. Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом (два этапа строительства) по ул. Пригородная в CAO г. Омска. Первый этап строительства» (шифр ОМ-1029-1) в настоящий момент потеряла свою актуальность в связи с проведенной ее корректировкой, связанной с отказом заказчика от строительства второй очереди объекта. В связи с этим разработана новая проектная документация под наименованием: «Многоквартирный жилой дом по ул. Пригородная, 7 в CAO г. Омска», направленная на данный момент на прохождение негосударственной экспертизы.

3. В экземпляре проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом (два этапа строительства) по ул. Пригородная в CAO г. Омска. Первый этап строительства» (шифр ОМ-1029-1), находящимся на хранении в архиве ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект», соблюдены требования Приложения Ж ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»: на листах проекта в графе 13 основной надписи проставлены даты подписания.

Слушали: Игонина С.А. с информацией о ситуации, сложившейся в отношении проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом (два этапа строительства) по ул. Пригородная в CAO г. Омска. Первый этап строительства».

Слушали: Мосенкиса Ю.М. о соблюдении проектными организациями норм, установленных Региональными нормативов градостроительного проектирования по Омской области и необходимости внесения актуальных изменений в данный документ, касающихся в т.ч. расчета количества парковочных мест и площадок дворового благоустройства (площадки для отдыха и игр, занятий физической культурой, хозяйственных целей, озеленения).

Слушали: Гоненко С.Ю., Легашова Е.В., Симонова Е.Б.

Решили:

1. В связи с тем, что проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом (два этапа строительства) по ул. Пригородная в CAO г. Омска. Первый этап строительства» (шифр ОМ-1029-1) получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 86-2-1-3-0246-18 от 21.12.2018, подготовленное ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве», а так же учитывая, что взамен указанной проектной документации, потерявшей свою актуальность в связи с отказом заказчика от строительства второй очереди объекта, разработана новая проектная документация: «Многоквартирный жилой дом по ул. Пригородная, 7 в CAO г. Омска», направленная для прохождения негосударственной экспертизы, в отношении ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект» меры дисциплинарного воздействия не применять (основание: п. 2.5 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО СПАС и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию).

2. Указать руководству ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект» на необходимость безукоснительного соблюдения действующих норм и правил при подготовке проектной документации.

3. Просить директора ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект» Игонина С.А. в срок до 04.07.2019 направить в Исполнительный орган СРО СПАС копию выполненных расчетов площадок для игр детей по рассматриваемому объекту капитального строительства с целью подготовки СРО СПАС предложений о внесении соответствующих актуальных изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области и направлении их до конца 2019 года в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

Заместитель руководителя
Дисциплинарной комиссии

С.Ю. Гоненко

Секретарь заседания

С.Б. Симонов