

Группа компаний СИБПРОЕКТМОНТАЖ



Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Сибпроектмонтаж»

ОГРН 1095543020473 ИНН 5501219339 КПП 550101001

Р/с № 40702810723050002568 в филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 045004774 к/с № 30101810600000000774

E-mail: 000spm@mail.ru

644090, Россия, г. Омск,
ул. Заозерная, д.21 кв.221

тел./факс (3812) 637-287

21.04.2025 г. Исх. № 011-25

Председателю Правления СРО СПАС

На № _____ от _____ г.

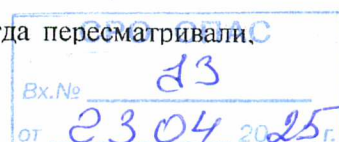
Ю.М. Мосенкису

Уважаемый Юзеф Матвеевич!

Группа компаний СИБПРОЕКТМОНТАЖ занимается проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию систем и сетей газораспределения и газопотребления уже более 15 лет. Нами ежегодно выполняются сотни объектов по газо- и теплоснабжению жилых домов, общественных зданий и промышленных предприятий.

19 января 2024 г. введен в действие свод правил СП 282.1325800.2023 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2023 г. N 932/пр), при изучении которого возникает ряд вопросов, связанных с несоответствием требований относительно других действующих нормативных документов (таких как Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, СП402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления", СП42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и т.д.), а также спорных моментов, возникающих из-за этого между нами, нашими коллегами и газораспределительными организациями.

В первую очередь обращаю Ваше внимание о неполном соответствии наименования документа требованиям, на которые он распространяется (далее выделено по тексту): *Свод правил СП 282.1325800.2023 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства»*, устанавливает правила проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации систем теплоснабжения с индивидуальными теплогенераторами **на твердом и газообразном топливе** мощностью до 100 кВт. В связи с чем возникает вопрос, каким образом может применяться твердое топливо, если в наименовании указано именно «на базе газовых теплогенераторов». Такое ощущение, что авторы СП забыли убрать слово «газовых» из наименования, либо преднамеренно не стали его менять, когда пересматривали.



раннее выпущенный документ СП 282.1325800.2016 «**Поквартирные системы** теплоснабжения на базе индивидуальных **газовых теплогенераторов**. Правила проектирования и устройства», действия которого распространялись на установку теплогенераторов **в многоквартирных зданиях** и в котором не было упоминания про твердое топливо. Данный СП был отменен как раз в связи с вводом в действие СП 282.1325800.2023.

Некоторые требования данного документа также противоречат требованиям других нормативно-правовых актов. Обращаю Ваше внимание на самые спорные из них:

1. п.п. 5.3, 5.6 СП 282.1325800.2023 устанавливают требования к объему помещения для теплогенераторов не менее 15 м^3 , что противоречит п.5.1, п.5.5 СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления", где более точно расписаны требования к минимальному объему помещений в зависимости от типа теплогенератора и характеристики помещений.
2. п. 5.3 СП 282.1325800.2023 также устанавливает требование к высоте помещений не менее 2,2 м, что противоречит п. 6.18 СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб", где разрешается установка оборудования мощностью **менее 60 кВт** при высоте помещений 2,0 м*.
3. п. 5.8 СП 282.1325800.2023 устанавливает требование к установке **настенного оборудования** при размещении теплогенераторов **на твердом топливе**. Данное требование само по себе вызывает вопрос: «А такое бывает?».
4. п. 11.1 СП 282.1325800.2023 установлено требование о наличии допуска СРО к организациям, выполняющим монтаж квартирных систем теплоснабжения, что противоречит п. 2-2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.

По сути основные требования СП 282.1325800.2023 больше обоснованы для многоквартирных зданий, на которые распространялось действие СП 282.1325800.2016.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть возможность направления в соответствующие инстанции от СРО СПАС вопрос пересмотра или доработки СП 282.1325800.2023 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства».

Примечание:

*В качестве справки, в нашей климатической зоне для отопления жилого дома площадью около 50-60 м^2 необходим котел тепловой мощностью около 10 кВт), то есть при решении вопросов газоснабжения частных жилых домов, расположенных в сельской местности только по Омской области, речь идет о несоответствии сотен и даже тысяч домовладений подобным требованиям.

Директор

Михаил М. А.
Михаил Александрович