

Протокол
совещания с участием руководителей и представителей организаций -
- членов СРО СПАС

г. Омск

19 октября 2021 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Учебная, д. 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Присутствовали:

- Мосенкис Ю.М. - Председатель Правления СРО СПАС;
Баглыков С.А. - специалист ЗАО «СиСофт Омск»;
Белоус П.И. - главный инженер проектов ООО «Строй-Гарант»;
Бердов С.Н. - директор ООО «СИБПРОМПРОЕКТ»;
Бобровников А.В. - генеральный директор ООО «ПИ «Горпроект»;
Бутина Н.Н. - директор СРО СПАС;
Волосевич Д.В. - генеральный директор ООО «ПО Сибгипросельхозмаш»
(г. Барнаул, в режиме видеосвязи);
Гаффанова А.В. - директор ООО «Сибпроект Омск»;
Гуринов Ю.С. - генеральный директор АО «ЗСЖБ № 6»;
Данилова Н.Г. - начальник проектно-сметной мастерской ООО СМУ-5 СБ
«Восточное»;
Дрозд О.А. - директор ООО «Стройинжиниринг» (г. Бийск, в режиме
видеосвязи);
Игонин С.А. - директор ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект»;
Красотина Л.В. - заместитель директора строительного института ФГБОУ ВО
«СибАДИ» по научной деятельности, заведующая кафедрой
«Строительные конструкции»;
Кузнецов Д.А. - директор ООО «ОмскДизайнПроект»;
Мальцев В.С. - директор ООО АМ «АМА»;
Малыгина Т.А. - специалист ООО «Магма-Компьютер» (в режиме видеосвязи);
Решетникова Л.И. - главный специалист по контролю СРО СПАС;
Ржаницын С.Г. - директор ООО «Омскрегионпроект»;
Саломатов В.В. - главный специалист по нормированию СРО СПАС;
Терещенко А.М. - директор ООО «Проектсити»;
Худяков Д.А. - генеральный директор АО ПИ «Алтайкоммунпроект»
(г. Барнаул, в режиме видеосвязи);
Чудакова С.С. - начальник технического отдела ООО «Омскпроект»;
Шамков М.А. - индивидуальный предприниматель.

Повестка:

1. О внедрении технологий информационного моделирования (ТИМ) при проектировании объектов капитального строительства (информация по результатам проведенного аудита с целью определения финансовых расходов на внедрение ТИМ).
2. Информация о совещании, прошедшем в Минстрое Омской области 12 октября 2021 г.
3. О проекте Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 г. в сфере строительства.
4. О создании Комитета технического регулирования и экспертизы Российского Союза Строителей.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

1. Мосенкиса Ю.М. о проблемах, связанных с переходом проектной отрасли на применение технологий информационного моделирования (ТИМ) и результатах проведенного ООО «Магма-Компьютер» BIM-аудита организации ООО АМ «АМА».

В экспертном заключении и рекомендациях по итогам BIM-аудита указаны следующие ориентировочные суммы на внедрение BIM-технологий в ООО АМ «АМА» из расчета на 19 рабочих мест:

- приобретение лицензий программного обеспечения – 2 млн. 455 тыс. руб. (в т.ч. технический документооборот 225 тыс. руб.);
- обучение проектировщиков – 400 тыс. руб.;
- модернизация компьютерной техники – 11 тыс. руб.;
- ежегодное обновление программного обеспечения – 2 млн. 380 тыс. руб. (в т.ч. технический документооборот 150 тыс. руб.)

Стоимость выполнения «пилотного проекта» специалистами ООО «Магма-Компьютер» с применением ТИМ, на базе ранее подготовленной проектной документации по одному из объектов капитального строительства, составит ориентировочно 1 млн. 782 тыс. руб.

Отмечено, что практически, в целях исполнения постановления Правительства РФ от 5 марта 2021 г. № 331, могут быть использованы следующие варианты:

а) проектные организации перейдут на использование ТИМ с приобретением программного обеспечения, компьютерной техники и иного необходимого оборудования – при условии наличия гарантированных контрактов общей стоимостью 50 млн. руб. в год;

б) для перевода подготовленной проектной документации в информационную модель организации будут привлекать по договорам подряда отдельных физических лиц, обладающих необходимыми навыками и программным обеспечением. При этом, возможны риски по нелегитимному использованию привлекаемым физическим лицом программного обеспечения со всеми вытекающими последствиями.

в) для перевода подготовленных проектов в информационную модель предлагается привлекать, на договорной основе, специализированную организацию: ООО «Магма-Компьютер».

2. Мальцева В.С. о необходимости тщательного анализа информации, полученной по результатам проведенного ООО «Магма-Компьютер» BIM-аудита, а так же о целесообразности использования ТИМ в зависимости от назначения, сложности и уровня ответственности проектируемых объектов.

3. Кузнецова Д.А. с подробной информацией о практике применения ООО «ОмскДизайнПроект» ТИМ по конкретному договору на проектирование общеобразовательного учреждения в г. Москве.

Стоимость приобретенного для исполнения заключенного договора оборудования, программного обеспечения и обучения специалистов на 1 рабочее место в ценах 2018 г. составила около 400 тыс. руб. (программное обеспечение - 150 тыс. руб., оборудование - 140 тыс. руб., обучение 1-го специалиста - 80 тыс. руб.).

4. Гаффанову А.В. с информацией об особенностях применения ТИМ при проектировании объектов.

5. Красотину Л.В. о том, что в строительном институте СибАДИ намерены в ближайшем будущем начать обучение студентов для работы с ТИМ с привлечением средств сторонней организации.

6. Иголина С.А., о необходимости дифференцированного подхода к использованию ТИМ в зависимости от сложности и уровня ответственности проектируемых объектов капитального строительства.

7. Малыгину Т.А. с информацией о готовности ООО «Магма-Компьютер» поставлять программное обеспечение в области ТИМ и проводить обучение проектировщиков. Отмечено, что специалистами ООО «Магма-Компьютер» проанализирован мировой опыт применения ТИМ, в т.ч. в зависимости от назначения и сложности строящихся объектов.

ВЫСТУПИЛИ: Баглыков С.А., Бердов С.Н., Бобровников А.В., Гуринов Ю.С., Ржаницын С.Г., Терещенко А.М., Шамков М.А., Дрозд О.А. по существу обсуждаемого вопроса.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. с информацией о совещании по вопросам перехода на ТИМ, прошедшем в Минстрое Омской области 12 октября 2021 г.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. с краткой информацией о проекте Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 г. в сфере строительства и направленных со стороны СРО СПАС в Минстрой Омской области предложениях к данному документу (письмо СРО СПАС от 17 сентября 2021 г. № 305).

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. с информацией о том, что 12 октября 2021 г. при Российском Союзе Строителей создан Комитет технического регулирования и экспертизы, Председателем Комитета избран Ильяев С.С., директор ООО «ГипрогорПлюс» (г. Санкт Петербург). В состав Комитета, насчитывающего семь человек, включен Мосенкис Ю.М.

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня РЕШИЛИ:

1. Информацию по результатам BIM-аудита ООО АМ «АМА» разместить на официальном сайте СРО СПАС.

2. Информацию по вопросам 2,3,4 повестки дня принять к сведению.

3. СРО СПАС направить в Минстрой Омской области письмо о целесообразности направления в Минстрой России и Правительство РФ обращения с целью внесения изменений в постановление Правительства РФ от 5 марта 2021 г. № 331, предусматривающих:

- установление переходного периода (2-3 года) для применения ТИМ по объектам, финансируемым с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ;

- установление факторов целесообразности использования ТИМ в зависимости от назначения, уровня ответственности зданий (сооружений) и стоимости строительства с учетом апробации использования ТИМ с определением конкретных показателей, основанных на результатах сопоставления стоимости объектов, построенных с применением информационной модели и стоимости объектов, построенных без применения ТИМ.

4. СРО СПАС подготовить обращение в НОПРИЗ и Минстрой России с предложением по использованию средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО) в целях льготного кредитования организаций – членов СРО для внедрения ТИМ.

5. СРО СПАС направить в Минстрой Омской области запрос о представлении перечня объектов (с указанием начальной стоимости проектных работ), финансируемых с привлечением бюджетных средств, проектирование которых намечено на 2022-2025 гг., с целью разработки организационно-технических мероприятий по применению ТИМ в проектных организациях г. Омска.

6. СРО СПАС обратиться в СРО строителей Омской области и Алтайского края с просьбой направить с их стороны в Минстрой Омской области и Минстрой Алтайского края соответствующих обращений об отсутствии необходимости повсеместного введения в строительной сфере технологий информационного моделирования без учета уровня ответственности и сложности строительства объектов капитального строительства.

Председатель
Правления СРО СПАС



Ю.М. Мосенкис