

ПРОТОКОЛ № 15

заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарная комиссия)

г. Омск

15.08.2013 г.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Нелепов А.Р. – Заместитель Председателя,
директор НТООО «НИИСтройсервиспроект»;
Саломатова Н.В. - главный специалист ООО ПЦ «Сибпроект»;
Селиванов Н.И. - директор ООО «ЖилстройПроект»;
Игонин С.А. - директор ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект».

Приглашенные:

Представители АКГУП «ПИ «Алтайкоммунпроект» (в режиме видеоконференции):
Радионов А.М. – главный инженер;
Онищенко С.Г. – начальник технического отдела.

Представители Исполнительного органа СРО НП СПАС:

Саломатов В.В. - главный специалист отдела нормирования (стандартизации).

Отсутствовали:

Гр. Никифоров В.В. (Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Серова, д. 37).

Повестка: рассмотрение материалов по поступившему 22.07.2013 г. в СРО НП СПАС заявлению гр. Никифорова В.В. (Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Серова, д. 37), содержащему жалобу на нарушения работниками филиала АКГУП «ПИ «Алтайкоммунпроект» в г. Рубцовске действующих норм и правил, допущенные при подготовке проектной документации для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Серова, д. 39.

Слушали:

1. Нелепова А.Р. с информацией по поступившему в СРО НП СПАС заявлению гр. Никифорова В.В., содержащему жалобу на нарушения работниками филиала АКГУП «ПИ «Алтайкоммунпроект» в г. Рубцовске действующих норм и правил, допущенные при подготовке проектной документации для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Серова, 39.

Согласно заявлению специалиста филиала АКГУП «ПИ «Алтайкоммунпроект» в г. Рубцовске при разработке схемы планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Серова, 39, нарушили: п. 5.3.4 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; п. 4.3 (табл. 1) СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

2. Онищенко С.Г., с информацией по проектной документации для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Серова, 39.

На данный момент дело о сносе ранее выполненного фундамента на участке по ул. Серова, 39 находится в производстве суда г. Рубцовска.

Заслушав мнения Нелепова А.Р., Игониной С.А., Саломатовой Н.В., Селиванова Н.И., Онищенко С.Г., **решили:**

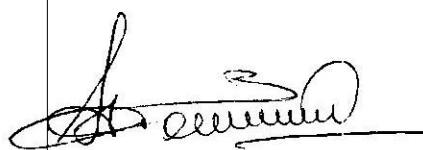
1. В виду того, что осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи) (п. 3 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) действие Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданного АКГУП «ПИ «Алтайкоммунпроект», на вышеуказанные объекты не распространяется и поэтому не может быть приостановлено.

2. В связи с тем, что специалистами АКГУП «ПИ «Алтайкоммунпроект» при подготовке проектной документации для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Серова, 39 допущены нарушения (заключение АКГУП «ПИ «Алтайкоммунпроект» № 1321-3-474-12 от 18.07.2012 г.), п. 5.3.4 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» по отношению к границам соседних приквартирных участков по ул. Серова, 37 и ул. Серова, 41 и п. 4.3 (табл. 1) СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» по отношению к жилым домам № 37 и № 41 по ул. Серова, указать руководству АКГУП «ПИ «Алтайкоммунпроект» на необходимость усиления контроля за соблюдением требований действующих нормативных документов.

3. Принятие решения о сносе фундамента на участке по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Серова, 39 относится к компетенции суда.

Проголосовали – «за» единогласно (по всем пунктам) члены Дисциплинарной комиссии.

Заместитель Председателя
Дисциплинарной комиссии



А.Р. Нелепов

Секретарь заседания



В.В. Саломатов