

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов Саморегулируемой  
организации Ассоциации «Межрегиональный союз  
проектировщиков и архитекторов Сибири»  
Протокол № 2 от 30 мая 2017 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ВРЕДА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
АССОЦИАЦИИ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И АРХИТЕКТОРОВ СИБИРИ», В  
ТОМ ЧИСЛЕ О СПОСОБАХ И ПРАВИЛАХ РАЗМЕЩЕНИЯ  
И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ  
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ВРЕДА**

(редакция 2)

## Предисловие

1. РАЗРАБОТАНО:

Саморегулируемой организацией Ассоциацией  
«Межрегиональный союз проектировщиков и  
архитекторов Сибири»

2. УТВЕРЖДЕНО

30 мая 2017 года

3. ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

10 апреля 2019 года

в часть 3 внесены изменения согласно постановлению  
Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. № 469

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (далее - СРО СПАС), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом СРО СПАС и иными внутренними документами СРО СПАС.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью СРО СПАС, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов СРО СПАС, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО НП СПАС по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. СРО НП СПАС в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется СРО СПАС раздельно от учета иного имущества.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам СРО СПАС, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из денежных средств компенсационного фонда СРО СПАС, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010 г.), Положением о компенсационном фонде СРО СПАС, которые однозначно определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда СРО СПАС на основании заявлений действующих членов СРО СПАС, в которых указано, какая часть ранее внесенных взносов должна быть направлена в компенсационный фонд возмещения вреда;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь вступающих членов в СРО НП СПАС;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов СРО СПАС при увеличении уровня ответственности по обязательствам;
- из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда СРО СПАС;
- из средств, полученных при уплате членами СРО СПАС штрафов согласно Положению о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применений, порядке рассмотрения дел о нарушении членами СРО СПАС требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

2.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется СРО СПАС, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд СРО СПАС.

2.3. При вступлении нового члена в состав членов СРО СПАС он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов СРО СПАС, уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.4. Не допускается освобождение члена СРО СПАС от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2.4. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая установленного ч. 16 ст.55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СРО СПАС в зависимости от уровня ответственности члена СРО СПАС составляет:

пятьдесят тысяч рублей в случае, если член СРО СПАС планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член СРО СПАС планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

пятьсот тысяч рублей в случае, если член СРО СПАС планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

один миллион рублей в случае, если член СРО СПАС планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на расчетный счет СРО СПАС, с назначением платежа - «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

2.6. В случае увеличения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (увеличения стоимости одного договора), член СРО СПАС обязан довести в компенсационный фонд возмещения вреда денежные средства до необходимого уровня ответственности по обязательствам, установленных действующим законодательством.

2.7. Лицу, прекратившему членство в СРО СПАС, не возвращается взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», № 191-ФЗ.

### **3. Размещение компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО СПАС размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО СПАС в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов СРО СПАС размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита) (далее - договор), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и «Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.3. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО СПАС на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 (семьдесят пять) процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда, в том числе должен содержать следующие условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения СРО СПАС в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления СРО СПАС к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения в результате наступления солидарной ответственности СРО СПАС в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных ч. 13 и 14 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных п. 3 и 4 ч. 2 ст. 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ), членом которого являлась СРО СПАС, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных ч. 6 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования НОПРИЗ о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО СПАС, в случае исключения сведений о СРО СПАС из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет СРО СПАС не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату СРО СПАС средств компенсационного фонда возмещения вреда и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет СРО СПАС;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить СРО СПАС неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет СРО СПАС.

3.5. Приобретение СРО СПАС за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Принятие решения о размещении и (или) инвестировании средств компенсационного фонда является исключительной компетенцией Общего собрания членов СРО СПАС. Размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### **4. Порядок выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда СРО СПАС в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в СРО СПАС заявление о возврате из компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств.

4.2. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда СРО СПАС осуществляется на основании заявления Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с СРО СПАС, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого по архитектурно - строительному проектированию был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом СРО СПАС.

4.3. Заявление о получении компенсационной выплаты должно быть направлено в Исполнительный орган СРО СПАС в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В заявлении о получении компенсационной выплаты указывается:

4.4.1. дата составления заявления;

4.4.2. наименование СРО, в которую обращается заявитель;

4.4.3. сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН);

4.4.4. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;

4.4.5. основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

4.4.6. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках предусмотренной законодательством ответственности СРО СПАС (указывается в рублях).

4.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.5.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.5.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

4.5.3. выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

4.5.4. копия документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или физического лица.

4.5.5. вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда возмещения вреда, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение.

4.6. Документы, прилагаемые к заявлению Заявителя, представляются в СРО СПАС по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве СРО СПАС.

4.8. Исполнительный орган СРО СПАС в срок не более 5 рабочих дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.6. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.9. Решение исполнительного органа СРО СПАС должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с п. 4.6. настоящего Положения, в течение трех рабочих дней с момента вынесения, а также члену СРО СПАС, в результате действий которого был причинен вред.

4.10. СРО СПАС вправе запрашивать сведения, связанные с причинением вреда и выяснением факта возмещения вреда заявителю членом СРО СПАС у:

- члена СРО СПАС, по вине которого причинен вред заявителю,

- правоохранительных органов,

- банков,

- страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда,

а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.11. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.12. В случае принятия Исполнительным органом СРО СПАС решения о выплате средств из компенсационного фонда в счет возмещения вреда, в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения СРО СПАС обязана направить в банк соответствующее платежное распоряжение.

4.13. В случае принятия Правлением СРО СПАС решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда по иным основаниям, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.14. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные п.5.2. и 5.3. настоящего положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим положением исходя из фактического количества членов СРО СПАС и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член СРО СПАС, вследствие недостатков работ, по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены СРО СПАС должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены СРО СПАС должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего положения срок со дня уведомления СРО СПАС своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального, Исполнительный орган СРО СПАС информирует об этом Правление СРО СПАС и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов СРО СПАС.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Правление СРО СПАС на своем ближайшем заседании. В решении Правления СРО СПАС должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена СРО СПАС;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СРО СПАС.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда**

\*

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Правление СРО СПАС.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте СРО СПАС в соответствии с ч. 4 ст.7 Федерального закона N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Настоящее Положение не должно противоречить законодательству Российской Федерации и Уставу СРО СПАС

Председатель Правления  
СРО СПАС



Ю.М. Мосенкис