

**Перечень
документов, касающихся сферы архитектурно-строительного проектирования,
утвержденных с 1 октября 2022 года**

Наименование документа	Дата вступления в силу	Примечание
2025 г.		
Приказ Минстроя России от 15.09.2025 № 549/пр «Об утверждении свода правил СП 546.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные со стальным каркасом. Правила проектирования»		Утвержден свода правил СП 546.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные со стальным каркасом. Правила проектирования»
Приказ Росстандарта от 02.07.2025 № 670-ст	01.08.2025	Утвержден ГОСТ Р 21.514-2025 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения проектной документации по теплоизоляции и естественному освещению»
Федеральный закон № 309-ФЗ от 31.07.2025 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»	01.03.2025	Закон устанавливает новые правила для участников строительной отрасли, вводит персональную ответственность ГИПов (ГАПов) за качество подготавливаемой проектной документации, усиливает контроль СРО за исполнением договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2025 № 486 «Об установлении случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации»		Установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации. Подготовка рабочей документации не требуется, если: - в соответствии с законодательством РФ для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство; - в соответствии с законодательством РФ не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

2024 г.		
Приказ Минстрой России от 27.08.2024 № 568/пр	28.08.2024	Приказом введена в эксплуатацию единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности «СтройкомплексРФ». Она создана на основе инфраструктуры, обеспечивающей эксплуатацию и функционирование государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации с использованием ее программных и технических средств.
Постановление Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48 ¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»	01.09.2024 (действует до 01.09.2030)	Постановление устанавливает требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
Постановление Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 1890 «Об утверждении Правил подтверждения	01.09.2024 (действует до 01.09.2029)	Правила определяют порядок подтверждения документов об образовании и (или) о квалификации, выданных российскими организациями, осуществляющими образовательную

документов об образовании и (или) о квалификации»		деятельность, а также выданных в РСФСР и РФ документов установленного в Российской Федерации или СССР государственного образца об образовании и (или) о квалификации.
Письмо Минстроя России от 25.10.2023 N 65814-СМ/08 «По вопросу установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»	---	Минстрой России изложил позицию по вопросу установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. В том числе прокомментированы положения Федерального закона от 29.12.2022 N 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»
2023 г.		
Приказ Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	26.09.2023	Приказом утвержден порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого являются выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации и выполнение работ по строительству (реконструкции, капремонту) объектов, а также цены такого контракта, заключаемого с единым поставщиком (подрядчиком), методику составления сметы такого контракта и порядок изменения цены контракта. В соответствии с новым порядком, при определении НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта региональные заказчики смогут использовать индексы фактической инфляции, — отметили в Национальном объединении строителей. – Также в документе уточнен расчет индекса прогнозной инфляции для периода работ не более года. Срок действия приказа Минстроя – до 01.01.2025.

Приказ Минстроя России от 20.07.2023 № 516/пр «Об определении подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственного (бюджетного или автономного) учреждения уполномоченным на принятие решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением»		Минстрой России назначил Главгосэкспертизу России учреждением, уполномоченным на принятие решений о признании проектных решений типовыми. Главгосэкспертиза России теперь отвечает за признание типовыми функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и прочих решений, входящих в состав типовой проектной документации на строительство объектов. Исключение составляют типовые проекты для объектов военной инфраструктуры.
Федеральный закон от 10.07.2023 г. № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»		Федеральным законом дополнена ст. 60 Градостроительного кодекса новой частью 12, предусматривающей возможность привлечения к субсидиарной ответственности саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее — СРО) и соответствующего национального объединения саморегулируемых организаций в целях возмещения вреда, причиненного собственнику объектов капитального строительства членами СРО вследствие полного или частичного разрушения, повреждения указанных объектов и нарушения требований безопасности при их сносе. Также закон содержит новшества в части установления правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов и городских округов, порядка подготовки проекта планировки территории, порядка проведения государственной экспертизы проектной документации и экологической экспертизы проектной документации
Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.06.2023 № 1247	16.06.2023	Приказом утвержден перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический

		регламент о безопасности зданий и сооружений»
Постановление Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»	01.09.2023	Постановление утверждает требования к архитектурно-градостроительному облику (АГО) объекта капитального строительства и правила его согласования. К 01.09.2023 органы местного самоуправления должны определить в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) территории, на которых будет требоваться согласование АГО возводимых и реконструируемых зданий и сооружений. В их границы будут включены исторические центры городов и поселений, участки ансамблевой застройки и другие территории значимые для муниципалитета. Документ направлен на исключение субъективного подхода при согласовании АГО и возможных злоупотреблений со стороны местных властей. Для этого в градостроительном регламенте будут указываться требования к колористическим характеристикам, отделочным материалам, остеклению фасадов зданий и сооружений, размещению на них технического и инженерного оборудования. Им должен будет соответствовать объект, при строительстве и реконструкции которого требуется согласование архитектурно-градостроительного облика. Еще одно нововведение – это правила согласования АГО. В соответствии с ними, к мероприятию могут быть привлечены эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии. Для прохождения процедуры инициатор строительства направляет на рассмотрение в уполномоченный орган разделы проектной документации со схемой планировочной организации земельного участка и объемно-планировочными и архитектурными решениями. Представленные материалы оцениваются на предмет соответствия требованиям к АГО, указанным в градостроительном регламенте, в течение 10-ти дней. В случае отказа в согласовании дополнительно должны быть представлены обоснование и рекомендации к доработке материалов.

Письмо Минстроя России № 26453-ИФ/03 от 10.05.2023 «О разработке и согласовании специальных технических условий в случае отступления от требований документов в области стандартизации, включённых в добровольный перечень».	---	В документе главное Минстрой России информирует, что для обоснования соответствия проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности достаточно ссылок на требования стандартов и сводов правил из обязательного и добровольного перечней.
Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».	07.05.2023	Положение устанавливает порядок оценки соответствия результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности и т.д., заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий в форме экспертного сопровождения. Экспертное сопровождение может осуществляться по решению застройщика или технического заказчика органом исполнительной власти или организацией уполномоченными на проведение экспертизы ПД и (или) ИИ, на основании договора о проведении экспертного сопровождения, заключаемого до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий. Положение подробно регламентирует все аспекты указанного.
Постановление Правительства РФ от 04.05.2023 № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»	01.01.2023	С 01.09.2023 устанавливаются критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, выдача разрешения на строительство которых не требуется. В частности, определяются площадь, месторасположение, высотные и иные характеристики вспомогательных объектов в зависимости от различных случаев строительства. Например, строение или сооружение располагается на земельном участке,

		предоставленном для ИЖС, либо для ведения ЛПХ (приусадебный земельный участок), при этом количество надземных этажей строения или сооружения не превышает 3 этажей и его высота не превышает 20 метров. Реализованы положения Федерального закона от 14.07.2022 № 350-ФЗ. Постановление действует до 01.09.2028.
Постановление Правительства РФ от 30.04.2023 № 689 «О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства».	01.05.2023	Актуализирован исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства. Сводные предложения по внесению изменений в перечень формируются Минстроем по предложениям заинтересованных федеральных органов исполнительной власти.
Приказ Минстроя России от 04.04.2023 № 248/пр «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр»	01.09.2023	Форма градостроительного плана земельного участка дополнена новым разделом 12 «Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства». В приказе приводится порядок заполнения указанного раздела.
Постановление Правительства РФ от 03.04.2023 № 530 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	04.04.2023	Актуализированы сроки подготовки и утверждения документации по планировке территории. Сроки приведены в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2022 N 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго п. 2 ст. 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 25.03.2023 № 474 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	04.04.2023	Постановление устанавливает правила принятия решений о признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, а также правила использования таких типовых проектных решений. Документ актуален для различных объектов, включая социальные и объекты индивидуального жилищного строительства. Сведения обо всех типовых проектных решениях и типовой проектной документации будут вноситься в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (ГИС «ЕГРЗ») и доступны для использования всеми заинтересованными лицами. Для целей бюджетного строительства (школ, поликлиник, больниц и т.п.) типовые проекты и решения будут предоставляться бесплатно. Использование типовой проектной документации позволит ускорить и удешевить стройки за счёт сокращения финансовых и временных затрат на подготовку проектов и прохождение ими государственной экспертизы.
Приказ Минтруда России от 20.03.2023 № 181н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области проектирования систем противопожарной защиты объектов капитального строительства»	01.09.2023	С 01.09.2023 вводится профессиональный стандарт «Специалист в области проектирования систем противопожарной защиты объектов капитального строительства». Целью профессиональной деятельности данных специалистов является проектирование систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты, пожаротушения, противопожарного водоснабжения объектов капитального строительства. Приводится описание трудовых функций, устанавливаются требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, особые условия допуска к работе, другие характеристики. Настоящий приказ действует до 01.09.2029.
Письмо Минстроя России от 15.03.2023 № 13764-АВ/09 «Об определении сметной	---	Минстрой России разъяснил, что применение методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства,

стоимости строительства».		в целях планирования бюджетов строительных организаций законодательно не предусмотрено. Сообщается, в частности, что в соответствии с пунктом 4 Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. N 812/пр (далее – Методика N 812/пр), нормативами накладных расходов учтены среднеотраслевые затраты организаций, осуществляющих строительство, на покрытие накладных расходов. Сведения об усредненной структуре накладных расходов по статьям затрат при определении сметной стоимости строительства не используются, и публикация такой усредненной структуры действующими нормативными правовыми актами в области ценообразования в строительстве не предусмотрена. Кроме того, принимая во внимание, что нормативы накладных расходов учитывают среднеотраслевые затраты организаций и предназначены для формирования общего лимита средств на покрытие накладных расходов, распределение таких средств по статьям затрат, учтенных накладными расходами, выполняется каждой подрядной организацией самостоятельно согласно потребностям и условиям производства работ.
2022 г.		
Постановление Правительства РФ от 29.12.2022 № 2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	29.12.2022	До 01.01.2024 продлен особый порядок подготовки документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию. По 31.12.2023 продлены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации, включая особенности внесения изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий.
Федеральный закон от 19.12.2022. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный	26.12.2022	Внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации изменениями предусматривается:

кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».		– создание единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»; – вводится понятие единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа. Таким документом признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений; – из числа особо опасных и технически сложных объектов, для которых установлены особые требования к проектированию, исключены некоторые виды радиационных объектов; – оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий, до направления результатов инженерных изысканий на указанную экспертизу; – при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и выполненными на их основании работами ведется исполнительная документация. Исполнительная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и отображающую фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и
--	--	--

		иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации.
Федеральный закон от 19.12.2022 № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	01.01.2023	Федеральным законом внесены поправки в ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ. Крайний срок предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких СРО продлен до 01.01.2024. Кроме того, принятый закон продлил на 2023 год возможность установления федеральными законами особенностей осуществления градостроительной деятельности в целях стабилизации в стране экономической ситуации.
Приказ Ростехнадзора от 05.12.2022 № 424 «О признании утратившим силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»	29.01.2023	Приказом отменено право саморегулируемых организаций выдавать своим членам выписки из реестра. С 01.09.2022 выписки из реестра членов саморегулируемых организаций выдает НОПРИЗ.
Письмо ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 30.11.2022 № 01-01-17/20419-НБ «О проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства после получения положительного заключения негосударственной экспертизы»	30.11.2022	Даны разъяснения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства после получения положительного заключения негосударственной экспертизы. Сообщается, в частности, что возможность проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства предусмотрена действующим градостроительным законодательством РФ после проведения оценки соответствия при совокупности следующих условий: - после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации; - в такую проектную документацию не вносились изменения; - в случае, когда после проведения государственной экспертизы строительство объектов капитального строительства финансируется (планируется к финансированию) с привлечением

		средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ. Учитывая изложенное, оснований для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства после проведения оценки соответствия, выполненной в ходе проведения негосударственной экспертизы (после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий), не предусмотрено.
Приказ МЧС России от 15.11.2022 № 1156 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ, применяемых при обучении работников соискателей лицензии или лицензиатов, осуществляющих лицензируемые виды деятельности в области пожарной безопасности, а также физических лиц, осуществляющих проектирование средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».	01.03.2023	С 01.03.2023 устанавливаются отдельные типовые дополнительные профессиональные программы в области пожарной безопасности. Утверждены программы повышения квалификации «Деятельность по тушению пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры», «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» и программа профессиональной переподготовки «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, а также их проектированию». Программы включают, в том числе, цели и задачи обучения, типовой учебный план, планируемые результаты освоения программ, оценку качества освоения программ.
Приказ МЧС России от 24.11.2022 № 1173 «Об утверждении требований к проектированию систем передачи извещений о пожаре»	01.03.2023	С 01.03.2023. устанавливаются требования к проектированию систем передачи извещений о пожаре. Требования распространяются на проектирование таких систем для оснащения зданий, в том числе пожарных отсеков, должностными лицами, специалистами, осуществляющими работы по подготовке проектной документации. Реализованы положения Федерального закона от 14.07.2022 N 276-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

		Приказ действует по 28.02.2029.
Письмо Министра России от 15.11.2022 N 60396-ИФ/04 «О применении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130»	15.11.2022	Минстроем даны разъяснения по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения, а также водоотведения. Рассмотрены положения Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 и Методических указаний по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Министра России от 04.08.2022 N 642/пр. Срок действия Методических указаний ограничен 29.02.2028 включительно и соотнесен со сроком действия Правил.
Постановление Правительства РФ от 14.11.2022 N 2057 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	24.11.2022	Установлены предельные размеры обеспечения исполнения госконтрактов, условиями которых предусматривается выплата авансового платежа, подлежащего казначейскому сопровождению. Согласно принятому постановлению размер обеспечения не может превышать: 20% начальной (максимальной) цены контракта, уменьшенной на размер аванса, в случае если цена контракта составляет менее 1 млрд. рублей; 15% начальной (максимальной) цены, уменьшенной на размер аванса, в случае если такая цена составляет 1 млрд. рублей и более.
Национальный стандарт «Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Правила благоустройства муниципальных образований. Основные требования, процессы разработки и актуализации» (ГОСТ Р70387-2022)	01.05.2023	ГОСТ Р70387-2022 устанавливает состав и содержание правил благоустройства муниципальных образований (МО), требования к благоустройству, перечень мероприятий, порядок и периодичность их проведения, а также порядок разработки и актуализации правил благоустройства МО. Согласно стандарту, в правилах благоустройства территории МО

		непрерывно должны быть прописаны требования к содержанию территорий общего пользования, к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций, к организации освещения (включая архитектурную подсветку зданий), к организации пешеходных коммуникаций, к размещению и содержанию детских и спортплощадок, парковок и т.д. Также правила должны содержать порядок проведения земляных работ и восстановления после них газонов, цветников и прочих элементов благоустройства.
Федеральный закон от 04.11.2022 N 420-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия части 5 статьи 2 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	14.11.2022	Подписан закон, продлевающий действие ряда антикризисных мер для поддержки заказчиков и участников госзакупок на 2023 год. Документом до 31.12.2023 продлевается возможность для Правительства РФ и региональных органов власти устанавливать иные, чем закреплены в законодательстве, случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для госнужд у единственного поставщика. Также Правительству РФ предоставлено право до 31.12.2023 устанавливать дополнительные случаи применения закрытых способов осуществления закупок. Кроме этого, законом предусматривается, в частности, следующее: - изменение существенных условий заключенного контракта, если при его исполнении возникли независимые от сторон обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, допускается по соглашению сторон до 1 января 2024 года; - Правительство РФ наделяется полномочиями по утверждению перечня органов и госучреждений, которые смогут осуществлять закупки у единственного поставщика в целях выполнения специальных задач по обеспечению обороны и безопасности государства; - устанавливается новое основание для закупок у единственного поставщика - в случае заключения контракта на оказание услуг по хранению материальных ценностей государственного материального резерва.
Приказ Министерства строительства и	03.03.2023	Классификатор наделяет объект унифицированной

жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»		характеристикой «функциональное назначение», что обеспечивает возможность структурирования информации об объектах в условиях перехода на информационное моделирование, а также помогает в ведении ЕГРЗ. Именно в соответствии с классификатором застройщик или технический заказчик указывает сведения об объекте в задании на проектирование и в проектной документации.
Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 3268-р)	---	Главная задача стратегии – обеспечить опережающее инфраструктурное развитие страны и создать комфортные условия проживания и жизнедеятельности для её граждан. Стратегия предусматривает два сценария развития: базовый и рисковый. Рисков сегодня более чем достаточно, но в Правительстве ориентируются всё же на базовый сценарий. В нём семь основных направлений: - новая градостроительная политика, ориентированная на сбалансированное инфраструктурное развитие регионов с гибким управлением и в соответствии со стратегией пространственного развития страны; - новые жилищные возможности, обеспечивающие доступность жилья для населения за счёт вовлечения в оборот новых земель, интенсивного жилищного строительства и развития рынка ипотеки; здесь же – программы расселения аварийного и ветхого жилья, формирования комфортной городской среды и новые подходы к капремонту многоквартирных домов; - развитие ЖКХ с комплексной программой модернизации коммунальной инфраструктуры; - новый ритм строительства с сокращением обязательных требований и инвестиционно-строительного цикла, но повышением качества профобразования и престижа профессии; - цифровая трансформация отрасли, цель которой – создание единой цифровой среды и удобных сервисов для граждан, бизнеса

		и государства, – разумеется, на базе отечественного ПО; - промышленное строительство, где особое место занимает развитие промышленности стройматериалов и технологий с формированием заказа на промышленную продукцию; здесь задача – обеспечить стройотрасль необходимыми ресурсами и не допускать неконтролируемого роста их стоимости; - строительство транспортной инфраструктуры во взаимоувязке с Транспортной стратегией; соответствующая программа на пятилетку принята и уже реализуется, её суммарный объём — 13 трлн. рублей. В целях увеличения объёмов строительства объектов современной инфраструктуры и обеспечения долгосрочной адресной программы подготовлена пятилетняя программа по строительству с объёмом финансирования 4,7 трлн. рублей. Её основные задачи - увеличение объёма ввода объектов капитального строительства и сокращение количества «недостроен». Общая стоимость реализации стратегии до 2030 года ориентировочно составляет 150 трлн рублей, основная часть из которых – внебюджетные источники.
Методические рекомендации «О реализации главным инженером проекта положений части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части внесения изменений в проектную документацию» (письмо Минстроя России 55956-СМ/08 от 26.10.2022)	26.10.2022	В методических рекомендациях приводятся разъяснения Минстроя России в части возможности внесения главным инженером проекта изменений в проектную документацию, выделения отдельных этапов строительства объектов капитального строительства (в том числе нелинейных) без проведения повторной экспертизы проектной документации, а также получения разрешения на ввод в эксплуатацию отдельного этапа строительства (в том числе нелинейного объекта). Методические рекомендации разработаны в целях исполнения введенного распоряжением Правительства РФ от 30.09.2022 № 2873-р п. 15(1) плана мероприятий («дорожная карта») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» «Реинжиниринг правил промышленного строительства».

Постановление Правительства РФ от 21.10.2022 № 1880 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 16 апреля 2022 г. № 680»	22.10.2022	Документ продляет срок действия принятого в апреле постановления № 680, позволяющего заказчикам и подрядчикам по обоюдному согласию изменять сроки исполнения контрактов, объем и виды выполняемых работ, отдельные этапы исполнения контрактов, условия выплаты аванса и цену контрактов (без изменения объема и видов работ) в связи с увеличением цен на строительные ресурсы. Чтобы изменить условия контракта, подрядчик должен направить заказчику обоснованное предложение с приложением информации и документов, а также проект соглашения об изменении условий контракта. Заказчик должен рассмотреть это предложение в течение 10 рабочих дней и направить подрядчику либо подписанное соглашение, либо обоснованный отказ. Важно: контракт должен быть заключён до 31.12.2022 и находиться в стадии исполнения.
Постановление Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272"	01.03.2023	По 01.03.2029 установлен срок действия положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Также, в числе прочего, предусматривается, что в договоре между заявителем и экспертной организацией, заключенном в соответствии с гражданским законодательством РФ, должны быть определены в том числе срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение.
Приказ Минстроя России от 20.10.2022 N 883/пр «О формировании перечней специализированных строительных ресурсов»	20.10.2022	Сформированы новые перечни специализированных строительных ресурсов. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.07.2021 N 1160 сформированы перечни специализированных строительных ресурсов: применяемые при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, объектов использования атомной энергии, электроэнергетики, ракетно-

		космической и алмазодобывающей промышленности; объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти и нефтепродуктов. Признан утратившим силу аналогичный Приказ Минстроя России от 30.12.2021 N 1051/пр.
Федеральный закон от 20.10.2022 № 404-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации»	21.10.2022. Действие закона распространяется на лиц, призванных на военную службу по мобилизации с 21.09.2022	Установлено, что гражданам, являющимся индивидуальными предпринимателями, учредителями (участниками) организаций, а также единственными учредителями организаций и одновременно осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, призываемым на военную службу по мобилизации, предоставляется пять рабочих дней для решения организационных вопросов, связанных с дальнейшим осуществлением предпринимательской деятельности. На таких граждан не распространяются ограничения и запреты, установленные Федеральным законом «О статусе военнослужащих», касающиеся занятия предпринимательской деятельностью. Кроме того, указанные лица, призванные на военную службу по мобилизации, могут принять решение об осуществлении предпринимательской деятельности через доверенных лиц.
Письмо Минстроя России от 17.10.2022 N 53652-ОС/02 «Об особенностях правового регулирования трудовых отношений с реестровыми специалистами в период проведения частичной мобилизации».	---	Временно исполняющим обязанности мобилизованного реестрового специалиста может быть только физическое лицо, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов. Отмечается, что в случае, если специалист, сведения о котором внесены в соответствующий национальный реестр специалистов и который призван по мобилизации с 21 сентября 2022 года, заключил трудовой договор с членом саморегулируемой организации, то его трудовой договор приостанавливается. Трудовым кодексом РФ предусмотрено исполнение обязанностей временно отсутствующего работника, за которым сохраняется место работы в силу закона, внутренним совместителем или

		работником по срочному трудовому договору.
Постановление Правительства РФ от 15.10.2022 № 1839 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»	16.10.2022	Предусмотрено, что осуществление деятельности на основании разрешения в случае мобилизации работника, наличие которого обеспечивает выполнение обязательных требований, не может рассматриваться как нарушение указанных обязательных требований: - в течение 3 месяцев со дня приостановления действия трудового договора в отношении работника, являющегося ответственным за осуществление деятельности на основании разрешения, и (или) уполномоченного руководить работами в рамках вида деятельности, осуществляемого на основании разрешения, и (или) являющегося работником из состава руководителей, к которому в рамках соответствующего вида разрешительного режима предъявляются обязательные требования; - в течение 6 месяцев со дня приостановления действия трудового договора в отношении иных работников, наличие которых обеспечивает выполнение обязательных требований в рамках соответствующего вида разрешительного режима. В указанные сроки компаниям и ИП необходимо заключить трудовой договор с иным работником. Кроме этого, определено, что сроки действия аттестаций и других разрешений у мобилизованных сотрудников будут продляться в автоматическом режиме. Документом также закреплён перечень разрешительных режимов, в отношении которых устанавливаются указанные особенности применения обязательных требований в связи с мобилизацией.

Постановление Правительства РФ от 15.10.2022 № 1838 «Об изменении существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения федеральных нужд, в связи с мобилизацией в Российской Федерации, об изменении некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 1663»	16.10.2022, за исключением положений, для которых предусмотрен иной срок их вступления в силу	Установлено, что по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного до 01.01.2023 для обеспечения федеральных нужд, если при исполнении такого контракта возникли не зависящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в связи с мобилизацией в Российской Федерации. Начисленные и неуплаченные суммы неустоек по контракту будут списаны, если обязательства по контракту не были исполнены в полном объеме в связи с мобилизацией. Также отмечено, что компании и ИП, которые не смогли обеспечить исполнение контракта из-за мобилизации, не будут включаться в реестр недобросовестных поставщиков.
Информация Ростехнадзора: «Ростехнадзор информирует об изменении ряда обязательных требований для организаций, работники которых призваны на военную службу в рамках частичной мобилизации»	---	Ростехнадзор сообщает об изменении ряда обязательных требований для организаций, работники которых были мобилизованы. Указанные требования скорректированы постановлением Правительства РФ от 15.10.2022 N 1839. Сообщается, что в отношении мобилизованных работников на срок прохождения военной службы и последующий период, необходимый для возобновления трудовой деятельности и прохождения процедур подтверждения компетентности, продлеваются сроки: - очередного прохождения дополнительного профессионального образования в области промышленной безопасности; - очередного подтверждения готовности к работе в сфере электроэнергетики или сфере теплоснабжения; - действия аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики; - действия аттестации экспертов в области промышленной безопасности. Также допускается осуществление деятельности по проведению

		экспертизы промышленной безопасности при наличии в штате лицензиата как минимум одного эксперта в области промышленной безопасности в случае, если иные эксперты были мобилизованы.
Приказ Минстроя России от 14.10.2022 № 851/пр «О внесении изменений в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели» (утверждена приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 854/пр)	12.12.2022	Приказом уточняется расчёт стоимости рабочей и проектной документации содержащей материалы в форме информационной модели на проект организации строительства (ПОС). Стоимость таких работ будет определяться по данным о доле относительной стоимости разработки раздела ПОС проектной документации, приведенные в соответствующих справочниках базовых цен. Таким же образом будет определяться и стоимость актуализации раздела ПОС
Приказ АНО НАРК от 14.10.2022 N 115/15/22-ПР «Об утверждении наименований квалификаций и требований к квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования»	14.10.2022	АНО «Национальное агентство развития квалификаций» утверждены требования к квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, подготовленные Советом по профессиональным квалификациям. Перечень включает в себя, в частности: наименование квалификации; наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации; уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом; перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации; срок действия свидетельства о квалификации. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует до 01.09.2028.
Письмо Минстроя России от 14.10.2022 № 53441-ТБ/02 «Об особенностях трудоустройства по	---	Даны разъяснения по вопросам трудоустройства реестровых специалистов в период проведения частичной мобилизации.

основному месту работы у члена саморегулируемой организации реестровых специалистов в период проведения частичной мобилизации в РФ»		Специалист, сведения о котором внесены в соответствующий национальный реестр, призванный по мобилизации с 21.09.2021, заключивший трудовой договор с членом СРО, должен учитываться при определении соответствия требованиям части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ. Также отмечено, что временное отсутствие на работе такого реестрового специалиста при проведении контрольных мероприятий не может являться основанием для применения мер дисциплинарного воздействия. Обращено внимание на то, что временно исполняющим у члена саморегулируемой организации обязанности реестрового специалиста может быть только физлицо, сведения о котором включены в соответствующий национальный реестр специалистов.
Постановление Правительства РФ от 12.10.2022 N 1809 «О внесении изменения в особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации»	13.10.2022	Установлено, что в целях оперативного восстановления объектов транспортной инфраструктуры федерального значения при осуществлении их реконструкции и капитального ремонта государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проводится в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства этих объектов с выдачей соответствующего заключения. Срок ее проведения не должен превышать 10 рабочих дней. Начало выполнения работ по реконструкции и капитальному ремонту таких объектов допускается до получения положительного заключения государственной экспертизы.
Постановление Правительства РФ от 12.10.2022 № 1809 «О внесении изменения в особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения	13.10.2022	Дополнены особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации. В целях оперативного восстановления объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, при реконструкции и

государственной экспертизы проектной документации».		капитальном ремонте таких объектов государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится в части определения достоверности определения сметной стоимости строительства этих объектов с выдачей заключения. Срок проведения такой экспертизы не должен превышать 10 рабочих дней. При этом начало выполнения таких работ по реконструкции, капитальному ремонту указанных объектов допускается до получения положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий.
Пятилетняя комплексная государственная программа «Строительство» (утверждена Правительством РФ)	01.01.2023	Цель программы - дальнейшее развитие коммунальной, транспортной, социальной, туристической и иной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для жизни, минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду. Документ подразумевает переход к среднесрочному (пятилетнему) горизонту планирования государственных инвестиций в строительство объектов недвижимости. Для сравнения: действовавшая ранее Федеральная адресная инвестиционная программа формировалась ежегодно. Документом предусмотрено уменьшение сроков и оптимизация процедур принятия решений при осуществлении капитальных вложений за счёт средств федерального бюджета, сокращение инвестиционно-строительного цикла, расширение механизмов опережающего строительства и досрочного ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию. Госпрограмма призвана повысить эффективность направляемых в отрасль бюджетных средств, ускорить ввод в эксплуатацию важных объектов, обеспечить достижение приоритетных целей государственной политики в сфере строительства. Отвечать за ее соблюдение будет Минстрой России.
Постановление Правительства РФ от 04.10.2022 № 1759 «О внесении изменений в постановление	05.10.2022	До 2023 г. продлено действие упрощенного порядка подтверждения пригодности новых стройматериалов, при

Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»		использовании которого срок подтверждения пригодности отечественных стройматериалов сокращается с 90 до 10 рабочих дней
Приказ Минстроя России от 14.06.2022 № 484/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»	04.10.2022	Внесены изменения в Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности, а также в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.
Письмо Минстроя России от 04.10.2022 № 51210-СМ/08 «О направлении информационного письма по вопросу о возможности указания в проектной документации характеристик материалов и оборудования без указания конкретных марок»	---	Минстроем России разъяснены особенности использования в проектной документации характеристик материалов и оборудования без указания конкретных марок в случае использования их аналогов при строительстве объекта. Отмечено, что Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, не содержит требований о включении в проектную документацию сведений о конкретных товарных знаках и изготовителях применяемого технологического или инженерного оборудования, применяемых изделий и материалов, равно как и запрета на указание данных сведений. С учетом экономической ситуации, связанной с нарушением логистической цепочки поставки материалов и оборудования, целесообразно не включать в проектную документацию сведения о конкретных товарных знаках и изготовителях применяемого технологического или инженерного оборудования, изделий и

		материалов, а указывать только их характеристики с возможностью замены на аналоги, соответствующие установленным характеристикам. В задании на проектирование возможно указание конкретного оборудования, если это необходимо.
Совместное письмо Минфина России от 03.10.2022 № 24-01-07/95279 и Минстроя России № Б0737-СИ/02 «О подтверждении членства участника закупки в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для целей участия в закупках в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	---	Рассмотрен вопрос о подтверждении членства участника закупки в СРО. При осуществлении закупки, в извещении об осуществлении которой установлено требование к участникам закупки о членстве в соответствующей СРО: - требование к подтверждающему документу в извещении об осуществлении закупки не устанавливается, подтверждающий документ в заявке на участие в закупке не представляется; - в случае отсутствия сведений об участнике закупки в едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах, заявка такого участника отклоняется в связи с его несоответствием требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки.