

ПРОТОКОЛ № 6/1
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов саморегулируемой организации
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарной комиссии СРО СПАС)

г. Омск

05 апреля 2019 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 05 апреля 2019 г., 10:00-11:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. – руководитель комиссии, директор ООО «Омскрегионпроект»;
Белов В.В. – директор ООО ПБ «ПромСтройГаз»;
Легашов Е.В. – директор ООО «Аналитика»;
Симонов С.Б. – директор ООО «Аудит безопасности».

Приглашенные:

Таран М.Н. – руководитель проектного отдела ЗАО «Омскстройпроект»;
Саломатов В.В. – руководитель Контрольной комиссии СРО СПАС.

Отсутствовали:

Представители департамента архитектуры и градостроительства администрации
города Омска.

Секретарем заседания выбран Симонов С.Б.

Повестка:

Рассмотрение материалов по жалобе от Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Омска от 05.03.2019 № 08/1659 о нарушении ЗАО «Омскстройпроект» требований СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» при подготовке проектной документации на объект: «Автосервисное предприятие (в том числе выполняющее малярные и жестяные работы, обслуживающее грузовые автомобили), местоположение: установлено в 1100 метрах юго-западнее относительно 9 этажного дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Молодова, д. 20», а так же требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 при разработке Раздела 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», являющегося частью вышеуказанной проектной документации.

Слушали:

Ржаницына С.Г., с информацией о том, что 14.03.2019 в Исполнительный орган СРО СПАС поступила жалоба от Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Омска от 05.03.2019 № 08/1659 о нарушении членом СРО СПАС ЗАО «Омскстройпроект» требований СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» при подготовке проектной документации на объект: «Автосервисное предприятие (в том числе выполняющее малярные и жестяные работы, обслуживающее грузовые автомобили), местоположение: установлено в 1100 метрах юго-западнее относительно 9 этажного

дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Молодова, д. 20», а так же требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 при разработке Раздела 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», являющегося частью вышеуказанной проектной документации.

На основании решения Председателя Правления СРО СПАС от 26.03.2019 Контрольной комиссией проведена внеплановая документарная проверка ЗАО «Омскстройпроект» по фактам, указанным в жалобе, с оформлением Акта от 01.04.2019 № 77-Д (основание: пункт 2.3 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию).

По итогам проверки, проведенной с рассмотрением материалов, представленных Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска и ЗАО «Омскстройпроект», установлено:

1. Факт нарушения ЗАО «Омскстройпроект» требований частей 1 и 4 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 6.3.1 СП 47.13330.2012 «Инженерные инженерные изыскания для строительства. Основные положения»:

Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации непосредственно в границах земельного участка, отведенного под строительство объекта: «Автосервисное предприятие (в том числе выполняющее малярные и жестяные работы, обслуживающее грузовые автомобили), местоположение: установлено в 1100 метрах юго-западнее относительно 9 этажного дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Молодова, д. 20» не осуществлялись.

Сведения об инженерно-геологических условиях земельного участка, отведенного под строительство рассматриваемого объекта, необходимые для подготовки проектной документации, приняты на основании отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ОАО «ОмскТИСИЗ» по объекту: «Многофункциональный торговый комплекс ООО «МЕТРО Кэш энд Керри» (2017 год), расположенному на расстоянии 370 м.

2. Факт нарушения ЗАО «Омскстройпроект» требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87:

Разделом 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства», являющимся частью проектной документации (шифр 1908-2019), подготовленной ЗАО «Омскстройпроект», предусмотрен только демонтаж покрытий благоустройства и снятие почвенно-растительного слоя.

Согласно пункту 24 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, проект организации работ по сносу и демонтажу разрабатывается относительно зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.

Согласно части 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же частей 6 и 23 статьи 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, покрытие благоустройства не относится к зданиям, строениям и сооружениям.

Слушали: Таран М.Н. с информацией о причинах не выполнения инженерно-геологических изысканий, необходимых для подготовки проектной документации по рассматриваемому объекту капитального строительства.

Слушали: Белова В.В., Легашова Е.В., Симонова Е.Б.

Решили:

1. За нарушение требований части 1 и части 4 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.3.1 СП 47.13330.2012 «Инженерные инженерные изыскания для строительства. Основные положения», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 вынести в отношении ЗАО «Омскстройпроект» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 20.06.2019 (основание: пункт 2 части 1 приложения 1 к Положению о мерах дисциплинарного воздействия).

2. В части исполнения вышеуказанного предписания об устранении нарушения ЗАО «Омскстройпроект» необходимо:

2.1. В срок до 22.04.2019 совместно с заказчиком проектной документации (гр. Засыпкиным С.А.) предварительно проработать вопрос о проведении инженерно-геологических изысканий на участке (под «пятном» застройки), отведенном под строительство рассматриваемого объекта, и представить в Исполнительный орган СРО СПАС копию соответствующим образом оформленного договора на выполнение инженерно-геологических изысканий.

2.2. После получения материалов по результатам изысканий провести проверку правильности принятых конструктивных решений по фундаментам запроектированного здания предприятия автосервиса с учетом полученных сведений о инженерно-геологических условиях земельного участка, отведенного под строительство рассматриваемого объекта.

2.3. В срок до 20.06.2019 представить в Исполнительный орган СРО СПАС соответствующим образом оформленный отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

2.4. В срок до 20.06.2019 откорректировать состав проектной документации по рассматриваемому объекту капитального строительства с исключением раздела 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства».

3. Указать руководству ЗАО «Омскстройпроект» на необходимость неукоснительного соблюдения при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства требований законодательства Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии

С.Г. Ржаницын

Секретарь заседания

С.Б. Симонов