

ПРОТОКОЛ № 13
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов саморегулируемой организации
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарная комиссия СРО СПАС)

г. Омск

31 июля 2018 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания – 31 июля 2018 г., 10:00-11:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. – руководитель комиссии, директор ООО «Омскрегионпроект»;
Белов В.В. – директор ООО Проектное бюро «ПромСтройГаз»;
Легашов Е.В. – директор ООО «Аналитика»;
Симонов С.Б. – директор ООО «Аудит безопасности».

Приглашенные:

Прус В.Ф. – коммерческий директор ООО «Симплекс»;
Саломатов В.В. – руководитель Контрольной комиссии СРО СПАС.

Отсутствовали:

Представители Прокуратуры города Омска

Секретарем заседания выбран Симонов С.Б.

Повестка:

Рассмотрение материалов по обращению Прокуратуры города Омска от 25 июня 2018 г. № 410ж-2018/10711 о рассмотрении коллективного обращения жителей дома № 27 по пр. Комарова в городе Омске в части доводов о нарушении гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, допущенных ООО «Симплекс» при проектировании крытого физкультурно-оздоровительного сооружения, строительство которого осуществляется ООО «Юпитер-Строй» по пр. Комарова в городе Омске.

Слушали: Ржаницына С.Г., руководителя Дисциплинарной комиссии, с информацией о том, что 05 июля 2018 г. на имя Председателя Правления СРО СПАС Мосенкиса Ю.М. поступило обращение Прокуратуры города Омска от 25 июня 2018 г. № 410ж-2018/10711 о рассмотрении коллективного обращения жителей дома № 27 по пр. Комарова в городе Омске в части доводов о нарушении гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, допущенных ООО «Симплекс» при проектировании крытого физкультурно-оздоровительного сооружения, строительство которого осуществляется ООО «Юпитер-Строй» по пр. Комарова в городе Омске.

06 июля 2018 г. Исполнительный орган СРО СПАС направил в ООО «Симплекс» официальный запрос о представлении письменного разъяснения по изложенному в обращении вопросу.

10 июля 2018 г. ООО «Симплекс» представил в Исполнительный орган СРО СПАС письменное разъяснение (письмо от 09 июля 2018 г. исх. № 45) по изложенному в обращении Прокуратуры города Омска вопросу с приложением следующей проектной документации по крытому физкультурно-оздоровительному сооружению в Кировском административном округе города Омска:

- Пояснительная записка со схемой планировочной организацией земельного участка;
- Архитектурные решения (фасады);

- Конструктивные и объемно-планировочные решения (планы 1 и 2 этажей, характерные разрезы);

- Схема инсоляции по положению солнца на 22 марта/ 22 сентября.

В ходе рассмотрения проектной документации, представленной ООО «Симплекс», а так же коллективного обращения жильцов дома № 27 по пр. Комарова в городе Омске, прилагаемого к обращению Прокуратуры города Омска от 25 июня 2018 г. № 410ж-2018/10711, установлено:

- ООО «Симплекс» в 2017 г. на основании договора с ООО «Юпитер-Строй» подготовлена проектная документация на объект капитального строительства: «Крытое физкультурно-оздоровительное сооружение (культурно-спортивный комплекс)», расположенный по пр. Комарова в Кировском административном округе города Омска;

- крытое физкультурно-оздоровительное сооружение, запроектированное в пределах границ отведенных земельных участков, имеет треугольную в плане форму с размерами по катетам 42х18 м, максимальную высоту – 13.4 м и расположено на расстоянии 23.5 м от жилого дома № 27 по пр. Комарова;

- 17 ноября 2017 г. на основании подготовленной проектной документации Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска в порядке, предусмотренном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ООО «Юпитер-Строй» выдано разрешение на строительство вышеуказанного объекта № 55-ru55301000-284-2017.

11 июля 2018 г. Исполнительный орган СРО СПАС направил в ООО «Симплекс» запрос о представлении расчета продолжительности инсоляции помещений квартир жилого дома № 27 по пр. Комарова, выполненного согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

До начала настоящего заседания Дисциплинарной комиссии организация ООО «Симплекс» представила соответствующим образом оформленный расчет продолжительности инсоляции помещений квартир жилого дома № 27 по пр. Комарова.

Слушали: Пруса В.Ф., коммерческого директора ООО «Симплекс», с информацией по существу рассматриваемого вопроса.

Слушали: Белова В.В., Легашова Е.В., Симонова Е.Б.

Решили:

1. ООО «Симплекс», в целях подтверждения соответствия выполненного ООО «Симплекс» расчета продолжительности инсоляции помещений квартир жилого дома № 27 по пр. Комарова требованиям действующих нормативных документов, направить указанный расчет инсоляции в организацию негосударственной экспертизы, имеющую действующее свидетельство на право проведения экспертизы проектной документации, для получения соответствующего заключения.

2. ООО «Симплекс» в срок до 15.08.2018 представить результаты экспертизы в Исполнительный орган СРО СПАС.

Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии

С.Г. Ржаницын

Секретарь заседания

С.Б. Симонов