

ПРОТОКОЛ № 3/1
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов СРО СПАС
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарной комиссии СРО СПАС)

г. Омск

11 февраля 2026 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 11 февраля 2026 г., 11:00-12:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г.

Легашов Е.В.

Марасов М.А.

Мурин Д.В.

Симонов С.Б.

Кворум имеется

Приглашенные:

Саломатов В.В.

Отсутствовали:

Представители ООО «ПО Сибгипросельхозмаш».

Представители Управления территориального развития Администрации Томского района (информация о проведении заседания направлена по электронной почте 2 февраля 2026 г. письмом от 2 февраля 2026 г. исх. № 25).

Секретарем заседания выбран Симонов С.Б.

Повестка: рассмотрение материалов по обращению Управления территориального развития Администрации Томского района от 16 января 2026 г. исх. № 01-05-15.

Слушали:

Ржаницына С.Г., с информацией о том, что 16 января 2026 г. в Исполнительный орган СРО СПАС поступило обращение Управления территориального развития Администрации Томского района (далее – Заказчик) от 16 января 2026 г. исх. № 01-05-15, содержащее информацию о неисполнении ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» в установленный срок обязательств по муниципальному контракту от 14 апреля 2025 г. № 3.25 (далее – Контракт) на разработку проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ «Халдеевская ООШ» Томского района в рамках модернизации школьных систем образования в Томской области» (далее – Объект).

К настоящему заседанию представлены документы:

1. Обращение Управления территориального развития Администрации Томского района от 16 января 2026 г. исх. № 01-05-15.

2. Письмо ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» от 23 января 2026 г. исх. № 17-03, содержащее ответ на запрос Исполнительного органа СРО СПАС о представлении разъяснения по информации, указанной в рассматриваемом обращении Заказчика.

3. Муниципальный контракт от 14 апреля 2025 г. № 3.25 на разработку проектной документации по Объекту.

4. Дополнительное соглашение № 1 к Контракту.

5. Письмо ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» от 28 июля 2025 г. исх. № 289-01 о направлении в адрес Заказчика дополнения № 1 к заданию на проектирование.

6. Письмо ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» от 26 августа 2025 г. исх. № 331-01, информирующее Заказчика о приостановлении работ по проектированию.

7. Договор от 23 октября 2025 г. № 0156Д-25/Г70-0165281/87-03, заключенный с ОГАУ «Томскгосэкспертиза» (далее – Экспертиза) о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по Объекту.

8. Письмо Экспертизы от 7 ноября 2025 г. исх. № 02385-25/Г70-0165281/87-03 о направлении в адрес ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» замечаний по сметной документации.

9. Письмо ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» от 25 ноября 2025 г. исх. № 419-01, содержащее ответы на замечания Экспертизы от 7 ноября 2025 г.

10. Письмо ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» от 4 декабря 2025 г. исх. № 438-01, направленное в Экспертизу, о необходимости продления срока проведения Экспертизы.

11. Замечания Экспертизы по сметной документации от 18 декабря 2025 г.

12. Письмо Экспертизы от 24 декабря 2025 г. исх. № б/н о направлении в адрес ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» локальных замечаний по сметной документации.

13. Письмо ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» от 24 декабря 2025 г. исх. № 473-01, содержащее ответы на замечания Экспертизы от декабря 2025 г.

14. Локальные замечания Экспертизы от 13 января 2026 г. исх. № б/н по сметной документации.

15. Дополнительные локальные замечания Экспертизы от 13 января 2026 г. исх. № б/н по сметной документации.

16. Локальные замечания Экспертизы от 14 января 2026 г. исх. № б/н по сметной документации.

17. Локальные замечания Экспертизы от 15 января 2026 г. исх. № б/н по сметной документации.

По итогам рассмотрения вышеуказанных документов Дисциплинарной комиссией установлено:

1. 14 апреля 2025 г. между Заказчиком и ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» заключен муниципальный контракт от № 3.25 на разработку проектной документации по Объекту.

2. 28 июля 2025 г. организация ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» направила в адрес Заказчика письмо от 28 июля 2025 г. исх. № 289-01 о направлении в адрес Заказчика дополнения № 1 к заданию на проектирование по Объекту.

3. 26 августа 2025 г. организация ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» направила в адрес Заказчика письмо от 26 августа 2025 г. исх. № 331-01, информирующее о приостановлении работ по проектированию до получения исходных данных:

- утвержденного Заказчиком дополнения № 1 к заданию на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка, оформленного в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- данных по вывозу и утилизации строительного мусора;
- правоустанавливающих документов на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300040:194.

4. После приостановления проектных работ между Заказчиком и ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» было заключено дополнительное соглашение № 1 к Контракту, утверждающее дополнение № 1 к заданию на проектирование по Объекту.

5. 23 октября 2025 г. между ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» и Экспертизой заключен договор № 0156Д-25/Г70-0165281/87-03 о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по Объекту.

6. 7 ноября Экспертиза направила в ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» первые замечания по сметной документации. 25 ноября 2025 г. организация ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» направила ответы на данные замечания.

7. 4 декабря 2025 г. ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» письмом № 438-01 обратилось в Экспертизу с просьбой о продлении срока проведения экспертизы на двадцать календарных дней на основании п. 3.3 договора № 0156Д-25/Г70-0165281/87-03.

8. 18 декабря 2025 г., 24 декабря 2025 г., 13 января 2026 г., 14 января 2026 г., 15 января 2026 г. ОГАУ «Томскгосэкспертиза» в рабочем порядке, без сопроводительных писем, в личном кабинете ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» направила частичные замечания по отдельным локальным сметам, подписанные разными экспертами.

Ответы на замечания от 18 декабря 2025 г. были отправлены ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» в Экспертизу с сопроводительным письмом от 24 декабря 2025 г. исх. № 473-О1.

После получения частичных замечаний Экспертизы от 24 декабря 2025 г., в ходе переговоров главного инженера проекта с представителями Экспертизы, был установлен срок направления в ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» окончательных (сводных) замечаний – 30 декабря 2025 г.

До указанной даты окончательные (сводные) замечания не были направлены в ООО «ПО Сибгипросельхозмаш».

12 января 2026 г. между специалистами ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» и представителями Экспертизы состоялись переговоры по уточнению причин не соблюдения сроков направления окончательных (сводных) замечаний к сметной документации по Объекту. От представителя Экспертизы получено пояснение, что в связи с большой текущей нагрузкой отсутствуют необходимые эксперты и окончательные замечания по сметной документации будут направлены в ближайшее время.

В дальнейшем, после получения замечаний от 13 января 2026 г., 14 января 2026 г. и 15 января 2026 г., при окончании сроков проведения экспертизы 17 января 2026 г., от руководства Экспертизы было получено предложение о расторжении договора № 0156Д-25/Г70-0165281/87-03 без взаимных претензий в связи с большой текущей нагрузкой, отсутствием необходимых экспертов и окончанием срока проведения экспертизы.

В настоящее время договор с Экспертизой № 0156Д-25/Г70-0165281/87-03 расторгнут. Переписка с замечаниями и договорные документы по Объекту в личном кабинете заявителя удалены без информирования об этом ООО «ПО Сибгипросельхозмаш».

Согласно письму ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» от 23 января 2026 г. исх. № 17-03 между ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» и Экспертизой в январе 2026 г. проводились переговоры о подаче нового заявления на проведение экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по Объекту. Проектная организация «планирует довести проектные работы до положительного заключения экспертизы с передачей результатов работ Заказчику».

Слушали:

Саломатова В.В., с информацией о том, что на основании п. 2.6.7 «Правил контроля СРО СПАС за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в СРО» Контрольная комиссия СРО СПАС осуществляет постоянный контроль за исполнением членами саморегулируемой организации договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В связи с этим организация ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» письмом от 14 апреля 2025 г. исх. № 117-04 уведомила Исполнительный орган СРО СПАС о заключении рассматриваемого Контракта.

В дальнейшем, письмом от 26 ноября 2025 г. исх. № 421-03, организация ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» проинформировала Исполнительный орган СРО СПАС о несоблюдении сроков исполнения Контракта по причине своевременного не утверждения Заказчиком дополнения № 1 к техническому заданию по Объекту. Данным письмом также сообщено о заключении между ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» и Экспертизой договора № 0156Д-25/Г70-0165281/87-03 от 23 октября 2025 г.

На основании обращения Управления территориального развития Администрации Томского района от 16 января 2026 г. исх. № 01-05-15 в отношении ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» проведена внеплановая документарная проверка с оформлением Акта № 12/1-Д от 2 февраля 2026 г. По результатам проверки установлено, что в действиях ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» по исполнению Контракта не выявлено нарушений требований стандартов и правил СРО СПАС, условий членства в СРО СПАС.

По информации, полученной от специалистов ООО «ПО Сибгипросельхозмаш», 10 февраля 2026 г. вся необходимая документация для проведения экспертизы загружена в личном кабинете заявителя на сайте ОГАУ «Томскгосэкспертиза». В ближайшие дни между ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» и ОГАУ «Томскгосэкспертиза» будет подписан договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по Объекту.

Выступили: Легашов Е.В., Марасов М.А., Мурин Д.В., Симонов С.Б. по существу рассматриваемого вопроса.

По итогам заседания Дисциплинарная комиссия приняла решения:

1. Отметить, что в действиях ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» по исполнению муниципального контракта от 14 апреля 2025 г. № 3.25, заключенного с Управлением территориального развития Администрации Томского района, не выявлено нарушений требований стандартов и правил СРО СПАС, условий членства в СРО СПАС.

2. Учитывая необходимость завершения исполнения обязательств по муниципальному контракту от 14 апреля 2025 г. № 3.25 рекомендовать руководству ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» предпринять все необходимые действия с целью устранения выявленных ОГАУ «Томскгосэкспертиза» замечаний к сметной документации по Объекту в срок до 1 марта 2026 г. После получения положительного заключения государственной экспертизы направить его копию в Исполнительный орган СРО СПАС.

Проголосовали: «за» - 5, «против» - 0.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии

С.Г. Ржаницын

Секретарь

С.Б. Симонов