



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

СРО «СПАС»

omsk-spas@mail.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

16.06.2025 № 34532-АС/08

На № _____ от _____

В Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрено обращение СРО «СПАС» от 26 мая 2025 г. № 146 и направляется позиция Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» от 10 июня 2025 г. № Исх-3784 по вопросам, заявленным в обращении.

В соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. № 452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции, в том числе по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Обязанности по разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию понятий, терминов и норм, а также проведению экспертной оценки качества выполненных работ на Минстрой России не возложены.

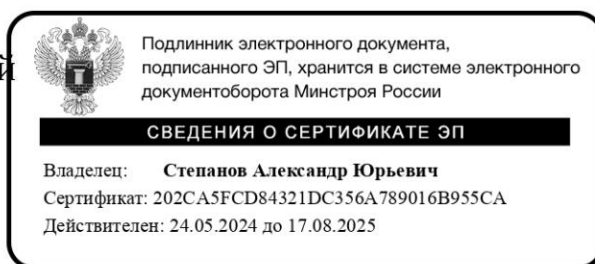
Также сообщаем, что конкретные проектные решения, обеспечивающие соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и сводов правил выбираются и обосновываются проектировщиком.

Обоснованность принятых решений устанавливается в рамках экспертизы проектной документации согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры



А.Ю. Степанов



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ,
СТАНДАРТИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
(ФАУ «ФЦС»)

Фуркасовский пер., д. 6, г. Москва, 101000

тел. (495) 133-01-57, 133-01-58

Е-mail: info@faufcc.ru <http://www.faufcc.ru>

Адрес для почтовых отправлений:

101000, г. Москва, а/я 677

10.06.2025 № Исх-3784

На № 89551/МС от 26.05.2025

Заместителю директора
Департамента
градостроительной
деятельности и архитектуры
Минстроя России

А.Ю. Степанову

Уважаемый Александр Юрьевич!

Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС») по поручению Минстроя России рассмотрело обращение СРО СПАС по вопросу применения нормативных документов в сфере строительства и сообщает.

Согласно части 2 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – 384-ФЗ) безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, обеспечивается посредством соблюдения требований указанного федерального закона и требований, устанавливаемых одним или несколькими документами, предусмотренными частью 1 статьи 6 384-ФЗ. Такими документами являются:

1) национальные стандарты Российской Федерации и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил), предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня включения таких требований в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства;

2) международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств;

3) стандарты организаций;

4) результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 указанного Федерального закона способов обоснования соответствия архитектурных,

функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным 384-ФЗ.

Общие требования к проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации систем теплоснабжения с индивидуальными теплогенераторами на твердом и газообразном топливе мощностью до 100 кВт включительно, приведены в СП 282.1325800.2023 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства» (далее – СП 282.1325800).

Согласно пункту 5.2 СП 282.1325800 при строительстве новых и реконструкции существующих многоквартирных жилых домов и встроенных в них помещений общественного назначения, а также в многоквартирных домах и домах блокированной застройки планировку помещений для установки в них газовых теплогенераторов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (далее – СП 402.1325800).

Согласно пункту 5.3 СП 282.1325800 теплогенераторы, устанавливаемые в помещениях теплогенераторных, для всех перечисленных в указанном своде правил зданий независимо от типа теплогенератора (С или В) должны размещаться у наружной стены здания и иметь окно с площадью остекления из расчета $0,03 \text{ м}^2$ на 1 м^3 объема помещения, с форточкой или другим устройством для проветривания, расположенным в верхней части окна. Объем помещения для размещения теплогенератора следует определять исходя из условий обеспечения удобства эксплуатации теплогенераторов и производства монтажных и ремонтных работ, но не менее 15 м^3 . Высота помещения должна быть не менее 2,2 м.

При этом согласно пункту 5.6 СП 282.1325800 при размещении теплогенераторов в помещениях следует руководствоваться требованиями по обеспечению безопасности в соответствии с ГОСТ Р 54826-2011 (ЕН 483:1999) «Котлы газовые центрального отопления. Котлы типа «С» с номинальной тепловой мощностью не более 70 кВт» (пункт 8.2.2) и требованиями СП 402.1325800 (раздел 5). При этом объем помещений должен составлять не менее 15 м^3 .

В тоже время согласно пункту 5.5 СП 402.1325800 при установке в кухне газовой плиты и проточного водонагревателя или отопительного котла с закрытой камерой сгорания объем кухни следует принимать согласно пункту 5.1 СП 402.1325800.

При установке в кухне газовой плиты и проточного водонагревателя, газовой плиты и емкостного водонагревателя, газовой плиты и отопительного котла с открытой камерой сгорания (одноконтурного или двухконтурного) объем кухни должен быть на 6 м^3 больше объема, предусмотренного в пункте 5.1 СП 402.1325800.

При установке газового теплогенератора, предназначенного для отопления и горячего водоснабжения в отдельном помещении - теплогенераторной, площадь этого помещения (теплогенераторной) должна определяться из условий удобства монтажа и обслуживания оборудования. Для отопительного котла с открытой камерой сгорания объем помещения принимают не менее 15 м^3 при высоте

не менее 2,5 м (при этом общую теплопроизводительность установленных в этом помещении газовых теплогенераторов принимают с учетом ГОСТ Р 58095.0-2024 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Часть 0. Общие положения»).

Таким образом, положения СП 402.1325800 устанавливает требования к размещению газоиспользующего оборудования, при этом положения СП 282.1325800 уточняют такие требования применительно к поквартирным системам теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов.

Документ СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-101) не входит в доказательную базу по обеспечению требований 384-ФЗ. Согласно статье 2 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» СП 42-101 не является документом по стандартизации, утвержденным федеральным органом исполнительной власти и содержащим правила и общие принципы в отношении процессов в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов.

Информируем, что замечания и предложения, указанные в Обращении, будут учтены при плановой актуализации СП 282.1325800 в соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 624, и Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 26.11.2021 № 858.

С уважением,
Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0356C76A0044B2078B45625A7F0B74B80A
Владелец: Шуркалин Юрий Вячеславович
Действителен с 12-12-2024 до 12-12-2025

Ю.В. Шуркалин