



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Гагарина, ул., д.32/1, Омск, 644099

От 30.04.2025 № Исх-ДАГ-П-15/2688

на № _____ от _____

Председателю Правления СРО
СПАС

Мосенкису Ю.М.

ул. Учебная, д. 79, оф. 301,
г. Омск, 644024

omsk-spas@mail.ru

Уважаемый Юзеф Матвеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) рассмотрено Ваше обращение об организации проведения семинара для работников проектных организаций г. Омска в целях разъяснения и уточнения требований к проектным материалам для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

К функциям департамента архитектуры относится согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее – АГО) при осуществлении строительства объекта капитального строительства в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с требованиями ГрК РФ на карте градостроительного зонирования города Омска, утвержденной Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к АГО.

Получение разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется в порядке статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). К заявлению о выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, в том числе необходимо представить согласование АГО (пункт 5.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 утверждены Правила согласования АГО (далее – постановление № 857).

В соответствии с постановлением № 857 для согласования АГО правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладатель объекта капитального строительства

в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, подает в уполномоченный орган местного самоуправления (департамент архитектуры) заявление, которое содержит:

- наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);
- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);
- наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.

К заявлению прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

В целях реализации единой политики в области архитектуры на территории города Омска, направленной на формирование архитектурного облика города Омска и повышения эстетических качеств застройки создана комиссия, в состав которой входят представители департамента архитектуры и экспертного сообщества в области архитектуры и градостроительства. По результатам комиссионного рассмотрения разделов проектной документации департамент архитектуры принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании АГО.

Для рассмотрения на Комиссии рекомендуется предоставлять демонстрационные материалы, которые могут быть выполнены в любой графике, в объеме достаточном для составления компетентного мнения о представляемой работе и раскрытия творческого замысла автора при рассмотрении вопроса на Комиссии, в том числе:

- ситуационный план в масштабе 1:1000–1:10000, в зависимости от специфики представляемого проекта;
- опорный план в масштабе 1:200–1:1000, в зависимости от специфики представляемого проекта;
- генеральный план, выполненный, как правило, на топографической основе масштаба 1:200–1:1000, в зависимости от специфики представляемого проекта;
- выкопировки из утвержденной градостроительной документации по представляемому участку проектирования;
- планы, фасады, разрезы, выполненные в масштабе 1:50–1:200 в зависимости от специфики представляемого проекта;

- материалы градостроительного анализа (перспективы, врисовки в существующую застройку, виды с объемных 3D моделей, и макеты, раскрывающие основной авторский замысел);

- краткая пояснительная записка и основные технико-экономические показатели.

Обращаем Ваше внимание, что данная информация предоставлена в открытом доступе на сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При возникновении проблемных вопросов, связанных с согласованием АГО на территории города Омска, предлагаем Вам направить их в департамент архитектуры для последующего рассмотрения и ответа в пределах компетенции. Кроме того, по вопросам согласования АГО представители проектных организаций могут непосредственно обратиться в управление архитектуры и городской среды департамента архитектуры, каб. 429, 428 (график приема: среда с 14:00 до 17:00).

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

Наименование должности	ФИО	Подпись
Начальник отдела архитектуры и городской среды	Смык В.И.	
Главный специалист отдела архитектуры и городской среды	Чигрик Е.Н.	