

ПРОТОКОЛ № 9/1
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов саморегулируемой организации
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарная комиссия СРО СПАС)

г. Омск

1 апреля 2026 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 1 апреля 2026 г., 11:00-12:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г.

Легашов Е.В.

Марасов М.А.

Мурин Д.В.

Симонов С.Б.

Кворум имеется

Приглашенные:

Саломатов В.В.

Отсутствовали:

Представители БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и
технической документации».

Секретарем заседания выбран Симонов С.Б.

Повестка: неустранение БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и
технической документации» нарушений, выявленных при проведении плановой
проверки (Акт № 122-Д от 31 октября 2025 г.).

Слушали: Ржаницына С.Г., с информацией о том, что при проведении Контрольной
комиссией плановой проверки БУ Омской области «Омский центр кадастровой
оценки и технической документации» выявлены нарушения:

- нарушение требований п.п. б¹) п. 1 ч. 3.4 Положения о членстве в СРО СПАС:
отсутствует необходимое количество специалистов по организации архитектурно-
строительного проектирования (ГИП, ГАП), сведения о которых включены в
национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования (необходимо минимум два специалиста)
– в наличии только один специалист Копылова Г.В.;

- нарушение требований п.п. б¹) п. 1 ч. 3.4 Положения о членстве в СРО СПАС:
ГИП Копылова Г.В. не прошла независимую оценку квалификации.

Указанные нарушения отражены в Акте № 122-Д от 31 октября 2025 г.
плановой проверки БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и
технической документации».

На заседании Дисциплинарной комиссии 6 ноября 2025 г. приняты решения:

1. В связи с нарушением БУ Омской области «Омский центр кадастровой
оценки и технической документации» (ИНН 5528035650) требований п.п. б¹) п. 1 ч.
3.4 Положения о членстве в СРО СПАС (в части отсутствия необходимого
количества специалистов по организации архитектурно-строительного

проектирования (ГИП, ГАП), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования), выявленным при проведении плановой проверки (Акт № 122-Д от 31 октября 2025 г.), применить в отношении БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации на срок с 6 ноября 2025 г. по 20 января 2026 г. (основание: п. 9 ч. 4 приложения 1 к Положению о мерах дисциплинарного воздействия).

2. В связи с нарушением БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» требований п.п. б¹) п. 1 ч. 3.4 Положения о членстве в СРО СПАС (в части не прохождения ГИПом Копыловой Г.В. независимой оценки квалификации), выявленным при проведении плановой проверки (Акт № 122-Д от 31 октября 2025 г.), применить в отношении БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего устранить выявленное нарушение в срок до 20 января 2026 г. (основание: п. 4 ч. 1 приложения 1 к Положению о мерах дисциплинарного воздействия).

В установленный срок организация БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» не устранила выявленные нарушения.

20 января 2026 г. организация БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» проинформировала Исполнительный орган о заключении договора с Ассоциацией в сфере строительства «Центр оценки и квалификации строителей Сибири» по прохождению независимой оценки квалификации специалиста Казакова А.Н., которую в дальнейшем планируется назначить на должность ГИПа.

На заседании Дисциплинарной комиссии 21 января 2026 г. (протокол № 1/1) приняты решения:

1. Продлить в отношении БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» действие меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации на срок с 21 января 2026 г. по 31 марта 2026 г. (основание: п. 9 ч. 4 приложения 1 к Положению о мерах дисциплинарного воздействия).

2. В связи с неисполнением предписания об обязательном устранении в срок до 20 января 2026 г. нарушения требований п.п. б¹) п. 1 ч. 3.4 Положения о членстве в СРО СПАС (в части не прохождения ГИПом Копыловой Г.В. независимой оценки квалификации), выявленным при проведении плановой проверки (Акт № 122-Д от 31 октября 2025 г.), применить в отношении БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (основание: п. 1 ч. 2 приложения 1 к Положению о мерах дисциплинарного воздействия). Установить срок устранения нарушения требований п.п. б¹) п. 1 ч. 3.4 Положения о членстве в СРО СПАС – 31 марта 2026 г.

В установленный срок организация БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» не устранила выявленные нарушения.

Выступили: Легашов Е.В., Марасов М.А., Мурин Д.В., Симонов С.Б. по существу рассматриваемого вопроса.

Решили:

1. Продлить в отношении БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (ИНН 5528035650) действие меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации на срок с 1 апреля 2026 г. по 15 июня 2026 г. (основание: п. 8 ч. 4 приложения 1 к Положению о мерах дисциплинарного воздействия).

В установленный срок БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» необходимо устранить нарушение требований п.п. б¹) п. 1 ч. 3.4 Положения о членстве в СРО СПАС (обеспечить наличие в штате организации на постоянной основе необходимого количества специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (ГИП, ГАП), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов).

Проголосовали: «за» - 5, «против» - 0.

2. Продлить в отношении БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (ИНН 5528035650) действие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения на срок до 15 июня 2026 г.

В установленный срок БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» необходимо устранить нарушение требований п.п. б¹) п. 1 ч. 3.4 Положения о членстве в СРО СПАС (представить в СРО СПАС копию свидетельства о независимой оценке квалификации ГИПа Копыловой Г.В.).

Проголосовали: «за» - 5, «против» - 0.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии

С.Г. Ржаницын

Секретарь заседания

С.Б. Симонов