

ПРОТОКОЛ № 21
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов саморегулируемой организации
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарной комиссии СРО СПАС)

г. Омск

20 декабря 2019 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 20 декабря 2019 г., 10:00-11:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. – руководитель комиссии, директор ООО «Омскрегионпроект»;
Гоненко С.Ю. – заместитель руководителя комиссии, генеральный директор
ЗАО «Омскстройпроект»;
Белов В.В. – директор ООО ПБ «ПромСтройГаз»;
Легашов Е.В. – директор ООО «Аналитика»;
Симонов С.Б. – директор ООО «Аудит безопасности».

Приглашенные:

Саломатов В.В. – руководитель Контрольной комиссии СРО СПАС.

Отсутствовали:

Гр. Сеницына И.И. (658213, Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9, кв. 40; уведомление о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии было направлено 10 декабря 2019 г. по почте России заказным письмом с уведомлением);

Представители АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» (уведомление о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии было направлено 9 декабря 2019 г. на адрес электронной почты организации).

Секретарем заседания выбран Симонов С.Б.

Повестка:

Рассмотрение материалов по жалобе гр. Сеницыной И.И., проживающей по адресу: 658213, Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9, кв. 40, о нарушениях специалистами АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» (ИНН 2224184220) действующих нормативных документов, в т.ч. пункта 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МДК 2-03.2003), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, допущенных при подготовке технических заключений по выполненной перепланировке квартиры № 24, расположенной в жилом доме по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9.

Слушали:

Ржаницына С.Г., с информацией о том, что 27 ноября 2019 г. в Исполнительный орган СРО СПАС поступила жалоба от гр. Сеницыной И.И., проживающей по адресу: 658213, Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9, кв. 40, о нарушениях специалистами АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» действующих нормативных документов, в т.ч. п. 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации

жилищного фонда (МДК 2-03.2003), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, допущенных при подготовке технических заключений по выполненной перепланировке квартиры № 24, расположенной в жилом доме по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9.

В ответ на соответствующий запрос организация АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» представила в СРО СПАС письмо-разъяснение по фактам, изложенным в жалобе, с приложением копий технических заключений № 1321-3-753-10 и № 1321-3-119-19 по выполненной перепланировке квартиры № 24.

На основании решения Председателя Правления СРО СПАС Контрольной комиссией СРО СПАС 09 декабря 2019 г. проведена внеплановая документарная проверка АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» (основание: пункт 2.3 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО СПАС и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию) по фактам, указанным в жалобе, с оформлением Акта проверки от 09 декабря 2019 г. № 132-Д (приложение 1 к настоящему Протоколу).

По результатам проверки установлено, что при подготовке специалистами АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» технических заключений № 1321-3-753-10 и № 1321-3-119-19 по выполненной перепланировке квартиры № 24, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9, не нарушены требования действующих нормативных документов, в том числе п. 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МДК 2-03.2003), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.

Слушали: Гоненко С.Ю., Легашова Е.В., Белова В.В., Симонова С.Б., Саломатова В.В. по существу рассматриваемого вопроса.

Решили:

Установить, что при подготовке технических заключений № 1321-3-753-10 и № 1321-3-119-19 по выполненной перепланировке квартиры № 24, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9, специалистами АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» (ИНН 2224184220) не нарушены требования действующих нормативных документов, в т.ч. п. 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МДК 2-03.2003), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.

Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.

Приложение:

1. Акт № 132-Д от 09 декабря 2019 г. внеплановой документарной проверки АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» на 3 л. в 1 экз.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии



С.Г. Ржаницын

Секретарь заседания



С.Б. Симонов

**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»
(СРО СПАС)**

644024, РФ, Омская обл., ул. Учебная, дом 79, оф. 301, тел./факс: 8 (3812) 30-82-64, 30-82-65, 30-82-67, www.omsk-spas.ru

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель	Специализированного	органа,
осуществляющего контроль за соблюдением членами		
СРО СПАС требований стандартов и правил		
предпринимательской	или	профессиональной
деятельности		

В.В. Саломатов
«09» 12 2019 г.

АКТ № 132 - Д

внеплановой документарной проверки члена СРО СПАС

г. Омск

«09» декабря 2019 г.

1. Место составления Акта проверки: 644024, г. Омск, ул. Учебная, д. 79, оф. 301.

2. Основание для проведения проверки: решение Председателя Правления СРО СПАС от 29.11.2019, принятое в связи с поступившей в СРО СПАС жалобой от гр. Синицыной И.И., проживающей по адресу: 658213, Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9, кв. 40. (п. 2.3 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО СПАС и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию).

3. Полное и сокращенное наименование юридического лица, в отношении которого проводится проверка, ИНН, реестровый номер: Акционерное общество «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» (АО «Алтайкоммунпроект»), ИНН 2224184220, реестровый номер 36.

4. Ф.И.О. (полностью) и должность руководителя юридического лица, адрес местонахождения в соответствии с юридической регистрацией, адрес фактического местонахождения (почтовый адрес), контактные телефоны, адрес электронной почты: Генеральный директор Худяков Денис Александрович. 656038, г. Барнаул, ул. Путиловская, д. 30. Тел.: (3852) 24-03-57, 24-03-08, e-mail: info@akr22.ru.

5. Состав Рабочей группы по проведению проверки:

1. Саломатов В.В. – руководитель Контрольной комиссии СРО СПАС;
2. Решетникова Л.И. – заместитель руководителя Контрольной комиссии СРО СПАС.

6. Уполномоченные представители юридического лица, в отношении которого проводится проверка: ----

7. Цели проведения проверки: проверка фактов, указанных в жалобе гр. Синицыной И.И., проживающей по адресу: 658213, Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9, кв. 40, о нарушениях специалистами АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» действующих нормативных документов при подготовке технических заключений по выполненной перепланировке квартиры № 24, расположенной в жилом доме по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9.

8. Сроки проведения проверки: 09.12.2019.

9. Перечень материалов, рассмотренных в ходе проведения проверки:

- а) жалоба гр. Синицыной И.И. (вх. № 292 от 27.11.2019);
- б) копия письма от АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» от 29.11.2019 исх. № 11-1309;
- в) копия письма от АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» от 06.12.2019 исх. № 5-1339;
- г) копия заключения № 1321-3-119-19 по итогам выполненной перепланировки квартиры № 24 с пристроенным балконом, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: бульвар Победы, 9 в г. Рубцовске Алтайского края, выполненного АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект»;
- д) копия технического заключения № 1321-3-753-10 по выполненной перепланировке и обследованию строительных конструкций квартиры № 24 с пристроенным балконом в жилом доме по Б. Победы, 9 в г. Рубцовске, выполненного АКТУП Проектный институт «Алтайкоммунпроект»;
- е) Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- ж) ГОСТ Р 58033-2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».

10. Выводы по результатам проверки:

№ п/п	Результаты проверки
1	2
1	В ходе изучения документов, указанных в части 9 настоящего Акта, установлено следующее:
1.1	Проект перепланировки квартиры № 24, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9, членом СРО СПАС АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» (до 22.12.2016 АКТУП «Алтайкоммунпроект») не разрабатывался. Технические заключения: № 1321-3-753-10 и № 1321-3-119-19 выполнены специалистами рассматриваемой организации для обращения собственника квартиры № 24 гр. Зеленовой Е.В. в судебные инстанции с целью узаконивания выполненной самовольной перепланировки.
1.2	Жилой дом № 9 по бульвару Победы в г. Рубцовске панельный (серия 1-335А) с полным железобетонным каркасом и самонесущими наружными стеновыми панелями. Квартира № 24 расположена на первом этаже жилого дома.
1.3	В ходе перепланировки квартиры № 24 выполнены следующие работы: - демонтаж не несущих нагрузку гипсобетонных перегородок между сан. узлом и общей комнатой, кухней и общей комнатой; - устройство дверного проема в не несущей нагрузку гипсобетонной перегородке между коридором и общей комнатой; - устройство новых перегородок между кухней и сан. узлом, сан. узлом и общей комнатой с увеличением площади сан. узла; - устройство новых перегородок между комнатой и кладовой с увеличением площади кладовой;

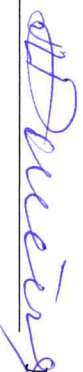
1	- к общей комнате с наружной стороны дома пристроен балкон, конструкции которого опираются на собственный фундамент; - в общей комнате в пределах ширины существующего оконного проема (без его расширения) выполнен демонтаж подоконной части наружной стеновой панели на ширину дверного проема до отметки пола первого этажа (с сохранением конструктивной целостности стеновой панели по ее периметру) для устройства выхода на пристроенный балкон.
1.4	Работы по перепланировке квартиры № 24 не затронули элементы несущих конструкций здания и не оказали влияние на безопасность объекта капитального строительства, которым является жилой дом № 9 по бульвару Победы в г. Рубцовске.
1.5	Стена (понятие) - вертикальная конструкция, которая ограничивает или делит на части помещение и обычно является несущей (пункт 5.2.46 ГОСТ Р 58033-2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»).
1.6	Перегородка (понятие) - внутренняя, не несущая нагрузку вертикальная конструкция, которая разделяет помещение (пункт 5.2.47 ГОСТ Р 58033-2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»).
2	По результатам проверки установлено:
2.1	При подготовке специалистами АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» технических заключений № 1321-3-753-10 и № 1321-3-119-19 по выполненной перепланировке квартиры № 24, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, д. 9, не нарушены требования действующих нормативных документов, в том числе пункта 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МДК 2-03.2003), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

11. Предложения и рекомендации Рабочей группы по результатам проверки: ---.

12. Акт составлен на 3-х (трех) листах в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр Акта проверки направляется в адрес АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект», второй - приобщается к материалам, хранящимся в деле АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект».

13. Приложения: ---

Подписи членов Рабочей группы по проведению проверки:

Руководитель Контрольной комиссии		В.В. Саломатов
Заместитель Руководителя Контрольной комиссии		Д.И. Решетникова

С Актом проверки ознакомлен, один экземпляр получил:

Генеральный директор АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект»	_____	Д.А. Худяков
«__» _____ 20__ г.		М.П. _____