

ПРОТОКОЛ № 16
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов саморегулируемой организации
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарная комиссия)

г. Омск

03 сентября 2015 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, д. 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО НП СПАС.

Дата и время проведения заседания – 03 сентября 2015 г., 15:00-15:40.

Дата составления протокола - 03 сентября 2015 г.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Нелепов А.Р. – директор НТ ООО «Стройсервиспроект»;

Гоненко С.Ю. – директор ЗАО «Омскстройпроект»;

Саломатова Н.В. – главный специалист ООО ПЦ «Сибпроект»;

Приглашенные:

Гришин А.А. – юрист АБ «Правовая гарантия»;

Косолапов А.Л. – директор ООО «Архбюро 91»;

Поповских Г.Ю. – представитель собственников помещений (старший по дому)
в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск,
ул. Красный Путь, д. 72 (подтверждение полномочий: протокол
№ 1/11.2009 от 03.11.2009 г. внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу г. Омск, ул. Красный Путь, д. 72);

Доровских В.А. – житель многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.
Красный Путь, д. 70;

Давыдова Н.Ю. – начальник Правового отдела ООО «Старая крепость - 2001»;

Софина Е.А. – коммерческий директор ООО «Старая крепость -2001»;

Подобина Н.И. – эксперт ПЗХ ООО «НЭП»;

Андрющенко А.Н. – эксперт АР ООО «НЭП»;

Представители СРО НП СПАС:

Мосенкис Ю.М. – Председатель Правления;

Бутина Н.Н. – директор;

Решетникова Л.И. – начальник экспертного отдела.

Секретарем заседания назначена Гоненко С.Ю.

Повестка: рассмотрение материалов по жалобе представителя собственников
помещений (старший по дому) в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Омск, ул. Красный Путь, д. 72, гр. Поповских Г.Ю. на нарушения ООО «Архбюро 91»
требований действующих градостроительных, противопожарных, санитарных норм и
правил при подготовке проектной документации на здание Торгово-офисного центра по
ул. Красный Путь в CAO г. Омска (шифр 08-2014), поступившей в СРО НП СПАС
04 августа 2015 г.

Слушали:

1. Нелепова А.Р. с информацией о том, что 04 августа 2015 г. в СРО НП СПАС поступила
жалоба от представителя собственников помещений (старшего по дому) в
многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Красный Путь, д. 72,
гр. Поповских Г.Ю. на нарушения членом СРО НП СПАС ООО «Архбюро 91»

22

требований действующих градостроительных, противопожарных, санитарных норм и правил при подготовке проектной документации на здание Торгово-офисного центра по ул. Красный Путь в САО г. Омска (шифр 08-2014).

В жалобе сказано, что проектная документация на указанный объект капитального строительства прошла негосударственную экспертизу в ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ООО НЭП) (ИНН 5503250567; адрес местонахождения в соответствии с юридической регистрацией: 628012, Российская Федерация, ХМАО-ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 27; адрес фактического местонахождения: 644043, Российская Федерация, г. Омск, ул. Карла Либкнехта, д. 35) с получением положительного заключения от 10 июня 2015 г. № 6-1-1-0027-15.

На основании запроса СРО НП СПАС от 10 августа 2015 г. № 560 ООО «Архбюро 91» представило в СРО НП СПАС письменный ответ от 20.08.15 №312 на поступившую от гр. Поповских Г.Ю. жалобу с указанием на то, что 8 первых пунктов обращения были рассмотрены в декабре 2014г. и ответы на них представлены 17.12.2014г. вместе с запрашиваемыми разделами проектной документации. Остальные претензии в обращении относятся к экспертному заключению, выполненному ООО «НЭП».

2. Поповских Г.Ю. о том, что согласно положению о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории в ЦАО г.Омска, архитектурно – строительное проектирование отдельных объектов должно разрабатываться на основе обязательного проведения конкурсов на архитектурный проект в соответствии с архитектурно – планировочным заданием.

3. Давыдову Н.Ю. о том, что есть Постановление Восьмого Арбитражного Апелляционного Суда от 31.07.2015г. в котором удовлетворена Апелляционная жалоба ООО «Старая крепость - 2001» «О признании утратившим силу разрешении на строительство от 28.08.2014г. №RU553010002264».

Заслушав мнения: Мосенкиса Ю.М., Гришина А.А., Гоненко С.Ю., Саломатовой Н.В., Нелепова А.Р.

Решили:

Рекомендовать Поповских Г.Ю. обратиться в компетентный суд по решению данного вопроса.

Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.

Председатель
Дисциплинарной комиссии

А.Р. Нелепов

Секретарь заседания

С.Ю Гоненко