

ПРОТОКОЛ № 16/1
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов саморегулируемой организации
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарная комиссия СРО СПАС)

г. Омск

3 июля 2025 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 3 июля 2025 г., 11:00-12:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г.

Легашов Е.В.

Марасов М.А.

Мурин Д.В.

Симонов С.Б.

Кворум имеется

Приглашенные:

Саломатов В.В.

Отсутствовали:

Представители ООО ПИФ «ПИК».

Секретарем заседания выбран Симонов С.Б.

Повестка: неисполнение ООО ПИФ «ПИК» решения Дисциплинарной комиссии от 3 апреля 2025 г. (протокол № 9/1) об обязательном направлении в Исполнительный орган СРО СПАС в срок до 30 июня 2025 г. копий актов сдачи-приемки проектной документации, подтверждающих исполнение трех договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Слушали: Ржаницына С.Г., с информацией о том, что при проведении Контрольной комиссией плановой проверки ООО ПИФ «ПИК» (Акт № 3-Д-ОДО от 24 января 2025 г.) установлен факт не соблюдения рассматриваемой организацией сроков исполнения шести договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных в 2024 г. с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1. «Капитальный ремонт моста через р. Каменка на км 11+150 автомобильной дороги «Иртыш» - Песчанотаволжанское - «Шадринск - Миасское» - Благовещенское - Большое Субботино в Шумихинском муниципальном округе Курганской области», срок исполнения 31 декабря 2024 г.

2. «Капитальный ремонт моста через р. Падун на км 11+690 автомобильной дороги Шмаково - Вятка в Кетовском муниципальном округе Курганской области», срок исполнения 30 ноября 2024 г.

3. «Капитальный ремонт моста через лог Березовский на км 73+913 автомобильной дороги Курган - Звериноголовское (до границы Казахстана) в Притобольном муниципальном округе Курганской области», срок исполнения 31 декабря 2024 г.

4. «Капитальный ремонт моста через ручей на км 18+130 автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское в Каргапольском муниципальном округе Курганской области», срок исполнения 31 декабря 2024 г.

5. «Капитальный ремонт моста через р. Черная на км 3+000 автомобильной дороги «Целинное - Кислянка - Патранино - граница Челябинской области» - Рачеевка - Исаково в Целинном муниципальном округе Курганской области», срок исполнения 31 декабря 2024 г.

6. «Реконструкция моста через реку по ул. Заречная в д. Кашаир Упоровского района Тюменской области», срок исполнения 31 декабря 2024 г.

В письме ООО ПИФ «ПИК» исх. № 07 от 16 января 2025 г., направленном в Исполнительный орган СРО СПАС, было указано, что проектно-сметная документация по рассматриваемым объектам находится на проверке в ДСГ и ЖКХ КО г. Кургана и в ГАУ ТО «УГЭПД» г. Тюмени. В связи с несвоевременным рассмотрением заявлений о проведении экспертизы (в ДСГ и ЖКХ КО г. Кургана) по согласованию с заказчиком срок действия контрактов приостановлен до срока заключения договоров с экспертизой. В связи с этим сроки завершения проектных работ будут определяться сроками заключения договоров с экспертной организацией и прохождения экспертизы достоверности расчета сметной стоимости объектов.

Подтверждающих документов о фактическом приостановлении сроков исполнения контрактов в Исполнительный СРО СПАС со стороны ООО ПИФ «ПИК» представлено не было.

На заседании Дисциплинарной комиссии 28 января 2025 г. (протокол № 3) принято решение: «В связи не соблюдением ООО ПИФ «ПИК» сроков исполнения шести договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных в 2024 г. с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в п. 1.2 ч. 12 Акта № 3-Д-ОДО от 24 января 2025 г., применить в отношении ООО ПИФ «ПИК» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего устранить выявленное нарушение в срок до 1 апреля 2025 г. (основание: п. 6 ч. 1 приложения 1 к Положению о мерах дисциплинарного воздействия)». В установленный срок ООО ПИФ «ПИК» было необходимо направить в Исполнительный орган СРО СПАС копии актов сдачи-приемки проектной документации, подтверждающих исполнение договоров по шести объектам, указанным в п. 1.2 ч. 12 Акта № 3-Д-ОДО от 24 января 2025 г.».

31 марта 2025 г. директор ООО ПИФ «ПИК» Казанцев Б.В. направил в Исполнительный орган СРО СПАС письмо исх. № 58 от 31 марта 2025 г. с информацией о том, что 28 февраля 2025 г. исполнены обязательства по объекту: «Капитальный ремонт моста через р. Падун на км 11+690 автомобильной дороги Шмаково - Вятка в Кетовском муниципальном округе Курганской области» (договор № 6 от 8 мая 2024 г., заказчик ГКУ «Курганавтодор»). Проектная документация по остальным пяти рассматриваемым объектам проходит государственную экспертизу.

На заседании Дисциплинарной комиссии 3 апреля 2025 г. (протокол № 9/1) принято решение: «В связи неисполнением предписания об устранении в срок до 1 апреля 2025 г. нарушения, выявленного при проведении плановой проверки (Акт № 3-Д-ОДО от 24 января 2025 г.), учитывая содержание письма ООО ПИФ «ПИК» исх. № 58 от 31 марта 2025 г., применить в отношении ООО ПИФ «ПИК» меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (основание: п. 1 ч. 2 приложения 1 к Положению о мерах дисциплинарного воздействия)».

В срок до 30 июня 2025 г. ООО ПИФ «ПИК» было необходимо направить в Исполнительный орган СРО СПАС копии актов сдачи-приемки проектной документации, подтверждающих исполнение договоров подряда по пяти объектам:

«Капитальный ремонт моста через р. Каменка на км 11+150 автомобильной дороги «Иртыш» - Песчанотаволжанское - «Шадринск - Миасское» - Благовещенское - Большое Субботино в Шумихинском муниципальном округе Курганской области», «Капитальный ремонт моста через лог Березовский на км 73+913 автомобильной дороги Курган - Звериноголовское (до границы Казахстана) в Притобольном муниципальном округе Курганской области», «Капитальный ремонт моста через ручей на км 18+130 автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское в Каргапольском муниципальном округе Курганской области», «Капитальный ремонт моста через р. Черная на км 3+000 автомобильной дороги «Целинное - Кислянка - Патранино - граница Челябинской области - Рачеевка - Исаково в Целинном муниципальном округе Курганской области», «Реконструкция моста через реку по ул. Заречная в д. Кашаир Упоровского района Тюменской области».

25 июня 2025 г. директор ООО ПИФ «ПИК» Казанцев Б.В. направил в Исполнительный орган СРО СПАС письмо исх. № 106 от 25 июня 2025 г. с информацией о том, что 14 апреля 2025 г. и 22 апреля 2025 г. завершено исполнение работ по объектам: «Реконструкция моста через реку по ул. Заречная в д. Кашаир Упоровского района Тюменской области», «Капитальный ремонт моста через р. Черная на км 3+000 автомобильной дороги «Целинное - Кислянка - Патранино - граница Челябинской области» - Рачеевка - Исаково в Целинном муниципальном округе Курганской области». Соответствующие подтверждающие документы представлены.

В письме также указано, что действие договора по объекту «Капитальный ремонт моста через р. Каменка на км 11+150 автомобильной дороги «Иртыш» - Песчанотаволжанское - «Шадринск - Миасское» - Благовещенское - Большое Субботино в Шумихинском муниципальном округе Курганской области» приостановлено на стадии проведения государственной экспертизы проектной документации по причине непредставления заказчиком правоустанавливающих документов на объект.

Проектная документация по объекту «Капитальный ремонт моста через лог Березовский на км 73+913 автомобильной дороги Курган - Звериноголовское (до границы Казахстана) в Притобольном муниципальном округе Курганской области» прошла государственную экспертизу проектной документации с получением положительного заключения № 45-1-1-2-034133-2025 от 20 июня 2025 г., ожидается подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Проектная документация по объекту «Капитальный ремонт моста через ручей на км 18+130 автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское в Каргапольском муниципальном округе Курганской области» находится на проверке в ЖКХ ПО г. Кургана.

Выступили: Легашов Е.В., Марасов М.А., Мурин Д.В., Симонов С.Б. по существу рассматриваемого вопроса.

Решили:

Учитывая содержание письма ООО ПИФ «ПИК» исх. № 106 от 25 июня 2025 г. продлить в отношении ООО ПИФ «ПИК» действие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения на срок до 30 сентября 2025 г.

В срок до 30 сентября 2025 г. ООО ПИФ «ПИК» необходимо направить в Исполнительный орган СРО СПАС копии актов сдачи-приемки проектной документации, подтверждающих исполнение договоров подряда по объектам:

1. «Капитальный ремонт моста через р. Каменка на км 11+150 автомобильной дороги «Иртыш» - Песчанотаволжанское - «Шадринск - Миасское» - Благовещенское

- Большое Субботино в Шумихинском муниципальном округе Курганской области».

2. «Капитальный ремонт моста через лог Березовский на км 73+913 автомобильной дороги Курган - Звериноголовское (до границы Казахстана) в Притобольном муниципальном округе Курганской области».

3. «Капитальный ремонт моста через ручей на км 18+130 автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское в Каргапольском муниципальном округе Курганской области».

Проголосовали: «за» - 5, «против» - 0.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии

С.Г. Ржаницын

Секретарь заседания

С.Б. Симонов